

**Gotowe 2 pokoje z balkonem | 1. piętro | Wołomin**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964563372</b>               |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                  |
| Cena                   | <b>595 000 zł</b>                |
| Powierzchnia           | <b>49 m<sup>2</sup></b>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>12 003 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>2</b>                         |

**i OPIS OFERTY****2 POKOJE | ODDZIELNA KUCHNIA | BALKON | PIWNICA | PEŁNE WYPOSAŻENIE**

Szukasz mieszkania, do którego możesz wprowadzić się bez remontu i dodatkowych wydatków na wyposażenie?

Na sprzedaż zadbane, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 49,57 m<sup>2</sup>, położone przy ul. Lipińskiej w Wołominie. Lokal znajduje się na wygodnym pierwszym piętrze w pięciopiętrowym budynku z lat 80.

Mieszkanie jest dwustronne, funkcjonalnie rozplanowane i utrzymane w bardzo dobrym stanie. Duży salon z wyjściem na balkon, oddzielna kuchnia z oknem oraz osobna sypialnia zapewniają komfort zarówno parze, singlowi, jak i niewielkiej rodzinie.

**NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:**

- mieszkanie gotowe do zamieszkania,
- pełne umeblowanie oraz sprzęt AGD w cenie,
- generalny remont przeprowadzony 6 lat temu,
- duży salon o powierzchni 21,5 m<sup>2</sup>,
- oddzielna kuchnia z oknem,
- balkon o powierzchni 6,1 m<sup>2</sup> z widokiem na zieleń,
- osobna łazienka i WC,
- duża szafa w korytarzu,
- piwnica,
- wygodne 1. piętro,
- ogólnodostępny parking przed budynkiem.

**ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:**

- salon - 21,5 m<sup>2</sup>, z wyjściem na balkon,
- balkon - 6,1 m<sup>2</sup>,
- oddzielna kuchnia z oknem - 6,5 m<sup>2</sup>,
- sypialnia - 9 m<sup>2</sup>,
- korytarz z dużą szafą - 7,3 m<sup>2</sup>,
- łazienka z wanną i pralką - 3 m<sup>2</sup>,
- oddzielne WC z umywalką - 1 m<sup>2</sup>.

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni około 3 m<sup>2</sup>.

**STANDARD I WYPOSAŻENIE**

Mieszkanie przeszło generalny remont około 6 lat temu, obejmujący między innymi wykonanie gładzi na

ścianach i sufitach. Lokal jest czysty, zadbane i gotowy do zamieszkania.

Kuchnię wyposażono w zabudowę wykonaną na wymiar przez stolarza oraz niezbędny sprzęt AGD. Wszystkie meble oraz urządzenia AGD widoczne na zdjęciach mogą pozostać na wyposażeniu mieszkania dla nowego nabywcy.

#### LOKALIZACJA

W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura potrzebna na co dzień:

- przedszkole Bajka - około 300 m,
- Szkoła Podstawowa nr 7 - około 400 m,
- apteka - około 400 m,
- przychodnia Dekamed - około 400 m,
- przystanek autobusowy linii L38 - około 500 m,
- Biedronka - około 550 m,
- przychodnia PRO-MED - około 600 m,
- Zespół Szkół Specjalnych - około 800 m,
- stacja PKP Wołomin Słoneczna - około 1,2 km.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Czynsz administracyjny: 830 zł.

Stan prawny: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bez założonej księgi wieczystej. Istnieje możliwość założenia księgi wieczystej dla mieszkania.

Grunty uregulowane!

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.