

Cena:
999 000 złPowierzchnia:
120 m²Liczba pokoi:
6Piętro:
1

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Dwupak inwestycyjny | 120,81 m² | 6 pokoi | ogród

Numer oferty	34964563369
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	999 000 zł
Powierzchnia	120 m²
Cena za m ²	8 269 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTYDwupak inwestycyjny | 120,81 m² | 6 pokoi | ogródek | Radzymin

Na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie położone przy ul. Kwitnącej w Radzyminie. Nieruchomość została zaprojektowana i wykończona tak, aby mogła funkcjonować jako dwie niezależne przestrzenie mieszkalne — każda z własną kuchnią, łazienką, salonem oraz dwiema sypialniami.

To gotowy tzw. dwupak inwestycyjny, który daje możliwość wynajmowania obu poziomów osobno. Nieruchomość sprawdzi się również jako komfortowe mieszkanie dla dużej lub wielopokoleniowej rodziny, zapewniając domownikom prywatność i niezależność.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa: 120,81 m²,
- łączna powierzchnia po podłodze: ok. 126,85 m²,
- 6 pokoi,
- 2 kuchnie,
- 2 łazienki,
- 2 niezależne poziomy mieszkalne,
- prywatna klatka schodowa,
- ogródek o powierzchni 64 m²,
- balkon o powierzchni ok. 5 m²,
- 2 miejsca postojowe,
- 2 jednostki klimatyzacji,
- dodatkowe pomieszczenie gospodarcze/pralnia,
- budynek z 2025 roku,
- pełna własność z księgą wieczystą,

Układ nieruchomości**Strefa wejściowa**

Do mieszkania prowadzi niezależne wejście oraz prywatna klatka schodowa. Powierzchnia strefy wejściowej wynosi 1,82 m², natomiast razem ze schodami ok. 4,6 m².

Pierwszy poziom - 62,23 m²

Na pierwszym poziomie znajdują się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym - ok. 23,6 m²,
- sypialnia - ok. 11,3 m²,
- druga sypialnia - ok. 10,9 m²,
- łazienka - ok. 4,1 m²,

- pralnia lub pomieszczenie gospodarcze - ok. 5 m²,
- komunikacja,
- balkon - ok. 5 m².

Salon jest jasny, przestronny i posiada bezpośrednie wyjście na balkon. Nowoczesna zabudowa kuchenna została wyposażona w sprzęt AGD, a duże przeszklenia zapewniają wewnątrz dużo naturalnego światła.

Drugi poziom - poddasze

Poddasze ma powierzchnię użytkową 56,76 m² oraz ok. 62,8 m² powierzchni po podłodze. Znajdują się tutaj:

- salon z drugim aneksem kuchennym - ok. 28,2 m²,
- sypialnia - ok. 16,1 m²,
- druga sypialnia - ok. 11 m²,
- przestronna łazienka - ok. 7,5 m²,
- komunikacja.

Poddasze zostało ocieplone pianą PUR, natomiast strop i ściany dodatkowo wyciszono wełną. Widoczne drewniane elementy konstrukcyjne nadają wewnątrz charakteru, a jasne wykończenie podkreśla jego przestronność.

Jedna nieruchomość - wiele możliwości

Największym atutem mieszkania jest jego funkcjonalny podział. Każdy poziom posiada własną kuchnię, łazienkę, salon i dwie sypialnie, dzięki czemu może być użytkowany niezależnie.

To rozwiązanie idealne:

- dla inwestora planującego wynajem dwóch niezależnych przestrzeni,
- dla rodziny wielopokoleniowej,
- dla rodziny ze starszymi dziećmi,
- dla osoby chcącej połączyć mieszkanie z miejscem do pracy,
- dla właściciela, który chce mieszkać na jednym poziomie, a drugi przeznaczyć na wynajem.

Nieruchomość stanowi jeden lokal posiadający jedną księgę wieczystą, jednak jej układ pozwala użytkować oba poziomy jak dwa niezależne mieszkania.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie zostało wykończony w nowoczesnym, spójnym stylu i nie wymaga przeprowadzania kosztownego remontu. Na wyposażeniu pozostaje praktycznie całe widoczne umeblowanie i stała zabudowa.

Oba poziomy posiadają własne, w pełni urządzone kuchnie i łazienki. Dodatkowy komfort zapewniają dwie jednostki klimatyzacji.

Ogrzewanie oraz ciepłą wodę zapewnia indywidualny piec gazowy z zasobnikiem o pojemności 80 litrów.

Orientacyjne miesięczne koszty zużycia prądu, gazu i wody wynoszą łącznie ok. 500 zł, zgodnie z informacjami przekazanymi przez właściciela.

Ogródek i miejsca postojowe

Do mieszkania przynależy prywatny ogródek o powierzchni 64 m², położony od strony południowej. To przestrzeń, którą można wykorzystać jako miejsce wypoczynku, plac zabaw dla dzieci lub kameralny ogród. W cenie nieruchomości znajdują się również dwa miejsca postojowe. Balkon usytuowany jest od strony zachodniej, natomiast front budynku skierowany jest na wschód.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się przy ul. Kwitnącej 27 w Radzyminie, w otoczeniu nowej, niskiej zabudowy mieszkaniowej.

Najważniejsze odległości:

- stacja PKP - ok. 1,5 km,
- przystanek autobusowy linii 738 do Warszawy - ok. 850 m,
- wjazd na trasę S8 - ok. 3,2 km,
- Biedronka, Hebe, CCC, Pepco i Martes Sport - ok. 1,1 km,
- szpital i przychodnia zdrowia - ok. 900 m,
- liceum - ok. 1,5 km,
- szkoła podstawowa - ok. 1,5 km,
- przedszkole - ok. 1,2-1,3 km.

W pobliżu znajdują się również sklepy, punkty usługowe, tereny zielone, ścieżki rowerowe, place zabaw oraz restauracje.

To nietypowa nieruchomość, która łączy dużą powierzchnię, prywatny ogródek, dwa miejsca postojowe oraz możliwość uzyskiwania dochodu z dwóch niezależnie użytkowanych poziomów.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.