

Cena:
1 099 000 złPowierzchnia:
69 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
2**2 łazienki | wysoki standard | przestronne**

Numer oferty	34964563206
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 099 000 zł
Powierzchnia	69 m²
Cena za m ²	15 726 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

3-pokojowe mieszkanie wykończone w wysokim standardzie, idealne dla rodziny, pary lub osób ceniących komfort i funkcjonalny układ. W pełni umeblowane, gotowe do wprowadzenia, z dwiema łazienkami, klimatyzacją oraz dużą ilością zabudów na wymiar.

Trzypokojowe mieszkanie w wysokim standardzie

Warszawa, Białołęka, ul. Głębocka 88

Metraż: 69,88 m²

Forma własności: pełna własność, możliwość posilkowania się kredytem

Czynsz administracyjny: 1000 zł

Cena: 1 099 000 zł

Informacje o inwestycji

Mieszkanie znajduje się na zamkniętym, monitorowanym i strzeżonym osiedlu wybudowanym w 2022 roku przez Dom Development. To nowoczesna, kameralna zabudowa z windą, zaprojektowana z myślą o komforcie mieszkańców. Części wspólne są zadbane, a samo osiedle zapewnia poczucie prywatności i bezpieczeństwa. Dodatkowym atutem jest obecność ochrony oraz spokojny charakter inwestycji.

Nieruchomość składa się z:

- przedpokoju
- salonu z otwartą kuchnią
- sypialni
- dodatkowego pokoju
- 2 łazienek
- balkonu

Dodatkowo do mieszkania przynależy duża komórka lokatorska zlokalizowana w tym samym budynku, na parterze, oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym, usytuowane blisko klatki i windy.

Komórka lokatorska płatna dodatkowo 30 000 zł.

Miejsce postojowe płatne dodatkowo 50 000 zł.

Najważniejsze informacje o nieruchomości:

- ekspozycja południowa - balkon oraz wszystkie okna wychodzą na południe
- jasne, dobrze doświetlone wnętrza
- mieszkanie wykończone w wysokim standardzie
- gotowe do zamieszkania
- w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD
- styl minimalistyczny z elementami skandynawskimi i loftowymi dając możliwość aranżacji pod siebie
- klimatyzacja
- zabudowy meblowe na wymiar w każdym pokoju, korytarzu i obu łazienkach
- 3-metrowa szafa z lustrami w przedpokoju

-deski podłogowe firmy City Design

Lokalizacja i okolica:

Białołęka przy ul. Głębockiej to lokalizacja, która łączy wygodę codziennego życia z dostępem do zieleni i rozbudowanej infrastruktury. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy i punkty usługowe, takie jak Żabka, Biedronka, poczta, paczkomaty, apteka oraz usługi beauty. W okolicy nie brakuje również szkół, przedszkoli, żłobków i placów zabaw, dzięki czemu jest to miejsce szczególnie wygodne dla rodzin z dziećmi. Dodatkowym atutem jest bliskość CH Targówek, Ikea, Decathlonu oraz M1.

Lokalizacja zapewnia sprawną komunikację z innymi częściami Warszawy. Załedwie około 3 minuty pieszo od osiedla znajduje się przystanek autobusowy, z którego można wygodnie dojechać m.in. do stacji metra Kondratowicza oraz Marymont. Dojazd do metra M2 Kondratowicza zajmuje około 12 minut. W okolicy dostępne są również liczne ścieżki rowerowe oraz wygodny wyjazd do głównych arterii komunikacyjnych.

Klauzula formalna:

Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Dokładamy wszelkich starań, aby przedstawione informacje były aktualne i rzetelne, jednak zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właściciela i mogą podlegać aktualizacji.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.