DOM NA WYNAJEM

WARSZAWA, TARGÓWEK ZACISZE

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
13 000 zł	**250 m²**	**12**	

Dom 3 poziomy Radzymińska na biuro - mieszkanie



Numer oferty	**34964563167**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**13 000 zł**
Powierzchnia	**250 m²**
Cena za m²	**52 zł zł / m²**
Liczba pokoi	**12**

OPIS OFERTY

Przestronny dom 186 m² z lokalem usługowym | Idealny na biuro lub kwatery pracownicze | ul. Radzymińska

Oferujemy do wynajęcia wyjątkowo funkcjonalny, 3-kondygnacyjny dom o powierzchni użytkowej 186 m² (powierzchnia całkowita 337 m²), zlokalizowany przy ul. Radzymińskiej.

Nieruchomość ze względu na swój układ pomieszczeń, niezależny lokal usługowo-handlowy oraz świetną komunikację doskonale sprawdzi się jako siedziba firmy, biuro, przestrzeń usługowa lub kwatery pracownicze.

ATUTY

Lokal usługowy z bezpośrednim potencjałem handlowym na poziomie przyziemia.
Elastyczny układ: 3 kondygnacje, aż 6-7 niezależnych pokoi/gabinetów, 3 łazienki oraz możliwość zaaranżowania 2 osobnych kuchni.
Świetna lokalizacja: szybki dojazd do metra i przystanków komunikacji miejskiej.
Miejsca parkingowe: podjazd na 3 samochody przed posesją.
Pełne media miejskie oraz wysokość pomieszczeń 260 cm.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

PRZYZIEMIE (ok. 90 m² całkowitej / 62 m² pow. mieszkalnej):
Niezależny lokal usługowo-handlowy - ok. 30 m²
Kuchnia - 13,42 m²
Pokój 1 - 18,22 m²
Pokój 2 - 12,86 m²
Łazienka - 3,10 m²
Kotłownia - 6,20 m²
Klatka schodowa - 9,20 m²

PARTER (62 m²):
Duży, jasny salon (27,60 m²) z wyjściem na obszerny taras (ok. 30 m²) - możliwość podziału na dwa mniejsze pokoje
Pokój - 13,77 m²
Pomieszczenie gospodarcze (3,90 m²) - z możliwością aranżacji na drugą kuchnię
Odnowiona łazienka z prysznicem (po kapitalnym remoncie) - ok. 7 m²
Klatka schodowa - 9,30 m²

I PIĘTRO (62 m²):
Pokój 1 - 18,45 m²
Pokój 2 - 13,42 m²
Pokój 3 - 13,27 m²
Praktyczna garderoba - 3,90 m²

Łazienka - 4,29 m²
Klatka schodowa - 9,30 m²

(Dodatkowo budynek posiada strych/poddasze niewliczone do powierzchni użytkowej).

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA
Nieruchomość usytuowana jest w dobrze skomunikowanym punkcie przy ul. Radzymińskiej:
Przystanek autobusowy: 50-180 m od budynku
Metro Zacisze: ok. 1 km
Metro Trocka: ok. 1,4 km
Szkoła podstawowa: ok. 1 km

WARUNKI NAJMU
Czynsz najmu: 15 000 zł netto / miesiąc
Kaucja zabezpieczająca: dwumiesięczny czynsz najmu
Opłaty eksploatacyjne: media woda, gaz, prąd, śmieci według zużycia (liczniki przepisywane na Najemcę)

Możliwość wystawienia faktury VAT przez Wynajmującego

Stan techniczny: dobry, budynek gotowy do wprowadzenia/adaptacji

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.