MIESZKANIE NA WYNAJEM

WARSZAWA, URSYNÓW, LUDWIKA PASZKIEWICZA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
7 200 zł	**93 m^2**	**3**	**1**

Spokojna okolica na zielonym Ursynowie



Numer oferty	**34964562741**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**7 200 zł**
Powierzchnia	**93 m^2**
Cena za m^2	**77 zł zł / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

APARTAMENT PREMIUM W ZIELONYM SERCU URSYNOWA - OS. SBM TECHNICZNA

94 m² | 3 pokoje | Prestiżowa Enklawa | 7 minut do stacji Metro Ursynów | Garaż podziemny w cenie | Balkon 16 m²

*****

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Apartament o przestrzennej powierzchni 94 m² został zaprojektowany z myślą o maksymalnej funkcjonalności:

* Salon: z bezpośrednim wyjściem na balkon. Narożna kanapa wraz pufą pokryta welurową tkaniną typu “tiger print”. Lampa stojąca, witryna, barek z oświetleniem pomiędzy salonem a kuchnią, przy nim dwa kołki barowe, stół z czterema krzesłami.
* Kuchnia otwarta na salon: Meble kuchenne, lodówka, mikrofalówka kuchenka gazowa, stolik, możliwość montażu zmywarki. Bezpośrednie wyjście na balkon.
* Sypialnia Master: Łóżko małżeńskie, dwie szafki nocne z lampkami, regał (komoda), szafa wnękowa z przesuwanymi lustrzanymi drzwiami i górnym oświetleniem.
* Druga sypialnia / mały pokój: Przestrzeń do własnej aranżacji (idealny na biuro do pracy zdalnej, pokój dziecięcy lub pokój gościnny). Możliwość doposażenie wedle życzenia lokatorów.
* Łazienka: Przestronna wanna z funkcją prysznica, podświetlane lustro, szafka pod umywalką, metalowa etażerka na kosmetyki.
* Reprezentacyjny hall: Wyposażony w szafę wnękową, duże lustro segmentowe zamontowane na ścianie.
* Garderoba typu walk-in closet: wydzielone pomieszczenie z zamontowanymi drążkami na wieszaki i półkami na ubrania.

STANDARD:

Funkcjonalny, praktyczny rozkład, mieszkanie zlokalizowane na trzecim piętrze. Duże okna i ciepłe barwy we wnętrzach i drewniane elementy wyposażenia sprawiają, że wnętrza są wyjątkowo słoneczne. Mieszkanie jest ciche z dużym balkonem. Przy aranżacji zastosowano wiele praktycznych rozwiązań podnoszących komfort życia mieszkańców. W nieruchomości jest dużo miejsca do przechowywania.

Mieszkanie oferuje niespotykaną wygodę codziennego funkcjonowania. Schodząc zaledwie pół piętra w dół, przechodzi się bezpośrednio („suchą stopą”) do podziemnej części budynku gdzie znajdują się:

* Komfortowe miejsce postojowe w garażu podziemnym, usytuowane naprzeciwko wejścia,

* Pojemna komórka lokatorska (idealna na przechowywanie opon zimowych, grilla czy sprzętu sezonowego),
* Dostęp do wózkowni i rowerowni dla mieszkańców budynku.

LOKALIZACJA:

Apartament znajduje się na terenie elitarnego osiedla SBM Techniczna, w otoczeniu dojrzałej zieleni, krzewów i zielonych aranżacji parkowych z ławeczkami dla mieszkańców. Bezpieczeństwo na najwyższym poziomie: Osiedle jest w pełni zamknięte i całodobowo strzeżone. Wjazd samochodem możliwy jest wyłącznie na pilota, a piesze wejście zabezpieczono nowoczesnym systemem breloków zbliżeniowych. Podwójny system domofonów: Domofon przy bramie wjazdowej na osiedle oraz wideofon zamontowany bezpośrednio przy wejściu do budynku. Dla rodzin: Na bezpiecznym terenie osiedla znajduje się nowoczesny, certyfikowany plac zabaw dla dzieci.

Szybki dojazd do Centrum (Komunikacja Miejska): Zaledwie 7 minut spacerem do stacji Metro Ursynów. Pociągi w godzinach szczytu kursują co minutę, a sama podróż do stacji Metro Centrum zajmuje zaledwie 12 minut. Dodatkowo w odległości 5 minut pieszo znajdują się dwa kluczowe przystanki autobusowe.

Ucieczka w stronę natury (Metro Kabaty): Jadąc metrem w drugą stronę, w ciągu 7 minut można dotrzeć na Kabaty, skąd można udać się na poranny bieg do Lasu Kabackiego lub wybrać się na wycieczkę do Ogrodu Botanicznego w Powsinie.

Lotnisko Chopina: Dojazd taksówką na terminal zajmuje zaledwie 10 minut Równie szybko można dojechać autem do ul. Puławskiej oraz Południowej Obwodnicy Warszawy (S2-POW)..

Prestiżowe sąsiedztwo: Apartament leży dokładnie vis-à-vis legendarnego Toru Wyścigów Konnych Służewiec. ten unikalny kompleks budynków z 1939 roku, do dziś zachwyca modernistyczną architekturą. To kultowe, zielone serce Ursynowa i ulubione miejsce spotkań warszawskiej socjety, gdzie organizowane są prestiżowe gonitwy (Wielka Warszawska, Derby) oraz liczne wydarzenia plenerowe.

Sport i Rekreacja na wyciągnięcie ręki: W pobliżu osiedla znajduje się Kopa Cwila (Park im. Romana Kozłowskiego) z siłownią pod gołym niebem, ścieżkami rowerowymi i spacerowymi gdzie cyklicznie organizowane są liczne wydarzenia i okolicznościowe eventy plenerowe dla mieszkańców.

Pełna infrastruktura i usługi: Na terenie samego osiedla oraz w najbliższym sąsiedztwie dostępne są kameralne lokale usługowe, w tym fryzjer oraz salon kosmetyczny, a także świetnie zaopatrzone sklepy spożywcze. W pobliżu znajdują się żłobki, przedszkola (w tym placówka na terenie osiedla) oraz szkoła podstawowa. W bliskiej odległości zlokalizowany jest także rozległy, zielony kampus SGGW, tętniący życiem kulturalnym (koncerty Ursynalia, festiwale naukowe oraz wystawy w Muzeum SGGW).

INFORMACJE DODATKOWE:

* Czynsz administracyjny (płatny dodatkowo): 1 200 zł (zawiera m.in. utrzymanie osiedla i ochronę).
* Media: Prąd, gaz oraz szybki Internet/TV płatne według realnego zużycia licznikowego.
* Miejsce postojowe w garażu podziemnym, komórka lokatorska oraz wózkownia są wliczone w cenie najmu.
* Apartament dostępny od połowy września.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.