MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WILANÓW, ALEJA RZECZYPOSPOLITEJ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
2 100 000 zł	**81 m²**	**4**	**3**

4 pokoje | 2 balkony | 2 m. postojowe | komórka



Numer oferty	**34964562686**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**2 100 000 zł**
Powierzchnia	**81 m²**
Cena za m²	**25 862 zł zł / m²**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

Wyjątkowy, dwustronny apartament z dwoma tarasami | 81,2 m² | 2 miejsca postojowe | komórka lokatorska

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkowy, 4-pokojowy apartament o powierzchni 81,2 m², położony w prestiżowej inwestycji Scandinavian House przy Alei Rzeczypospolitej.
Apartament położony jest w głębi inwestycji, dzięki czemu, mimo prestiżowego adresu przy Alei Rzeczypospolitej, pozostaje wyjątkowo cichy i zapewnia widok na zielone patio oraz reprezentacyjną Oś Królewską.

Część dzienna z salonem i jednym z balkonów została skierowana na duże, zielone patio, gwarantujące ciszę, prywatność oraz piękny widok przez cały rok. Z kolei część prywatna z trzema sypialniami posiada ekspozycję wschodnią od strony Osi Królewskiej, co zapewnia przyjemne poranne światło oraz spokojne otoczenie.
To harmonijne połączenie doskonałej lokalizacji, ciszy oraz dużej ilości naturalnego światła sprawia, że apartament wyróżnia się na tle innych mieszkań dostępnych w tej części Wilanowa.

Standard wykończenia
Jednym z największych atutów nieruchomości są dwa przestronne balkony, wykończone najwyższej jakości deską kompozytową Twinson Massive Pro 20 × 140 mm w kolorze Dąb Kamienny.
Balkon od strony zachodniej, wychodzący na zielone patio, został dodatkowo wyposażony w automatyczną markizę marki Somfy, sterowaną pilotem, która zapewnia komfort użytkowania nawet w najbardziej słoneczne dni.
Salon wyposażony jest w klimatyzację Daikin, a jednostka została wymieniona zaledwie dwa lata temu.
Dzięki dwustronnej ekspozycji mieszkanie jest doskonale doświetlone przez cały dzień:
salon i część dzienna - ekspozycja zachodnia na ciche, zielone patio,
trzy sypialnie - ekspozycja wschodnia z widokiem na reprezentacyjną Oś Królewską.

Rozkład pomieszczeń
Mieszkanie posiada niezwykle funkcjonalny układ pomieszczeń:
salon z aneksem kuchennym - 32,2 m²
sypialnia master - 14,1 m²
sypialnia - 10,5 m²
sypialnia - 9,4 m²
łazienka - 5,8 m²
hol - 9,0 m²
dwa balkony o powierzchni około 7,9 m² oraz 10,9 m².

Dlaczego warto?
✔ wyjątkowo ciche mieszkanie - nie wychodzi na Aleję Rzeczypospolitej
✔ salon z widokiem na duże, zielone patio
✔ sypialnie od strony Osi Królewskiej

✔ dwustronna ekspozycja (wschód-zachód)
✔ dwa przestronne balkony
✔ markiza Somfy sterowana pilotem
✔ najwyższej klasy deska tarasowa Twinson Massive Pro
✔ klimatyzacja Daikin (jednostka wymieniona 2 lata temu)
✔ dwa pełnowymiarowe miejsca postojowe rodzinne (nie platforma)
✔ komórka lokatorska ok. 3,5 m²
✔ funkcjonalny układ 4 pokoi

Dodatkowe informacje:
Do apartamentu przynależą: 2 standardowe miejsca postojowe rodzinne w garażu podziemnym dodatkowo płatne 120.000 zł i komórka lokatorska o powierzchni około 3,5 m². 30.000 zł zlokalizowana przy miejscach parkingowych.

Serdecznie polecam tę ofertę i zapraszam na prezentację !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.