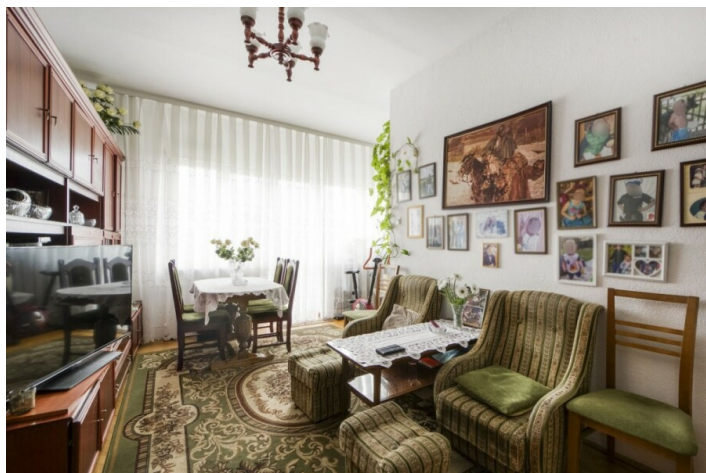


Cena:
959 000 złPowierzchnia:
48 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
7**Pola Mokotowskie | SGH | 3 m wysokości**

Numer oferty	34964562631
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	959 000 zł
Powierzchnia	48 m²
Cena za m ²	19 937 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Szukasz mieszkania w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Warszawy?

Zależy Ci na doskonałej komunikacji, zielonym otoczeniu i nieruchomości z ogromnym potencjałem?

Ta oferta może być właśnie dla Ciebie.

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 48 m², położone na warszawskim Mokotowie, przy ul. Stefana Batorego, zaledwie kilka kroków od stacji Metro Pole Mokotowskie oraz Szkoły Głównej Handlowej.

W skład mieszkania wchodzi:

salon,
dwie sypialnie,
oddzielna kuchnia,
dwa przedpokoje,
łazienka z WC,
balkon.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Istnieje również możliwość wykupienia miejsca parkingowego, co stanowi ogromny atut w tej części miasta.

Wysokość pomieszczeń wynosi 3 metry, dzięki czemu wnętrza są wyjątkowo jasne i przestronne.

Dodatkowym atutem jest południowa ekspozycja, która sprawia, że mieszkanie jest doskonale doświetlone przez większą część dnia.

Czynsz administracyjny wynosi 1 150 zł przy 3 osobach.

Lokalizacja, której nie trzeba reklamować

To jedna z tych lokalizacji, które niezmiennie cieszą się ogromnym zainteresowaniem zarówno wśród osób szukających własnego miejsca do życia, jak i inwestorów.

Wyjście z budynku i po chwili jesteś przy wejściu do Metra Pole Mokotowskie.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również liczne linie tramwajowe i autobusowe, dzięki czemu dojazd

do Centrum, na Ochotę, Wolę czy Ursynów zajmuje zaledwie kilkanaście minut.

Ogromnym atutem jest bliskość Pola Mokotowskiego - jednego z najpiękniejszych parków Warszawy. To idealne miejsce na spacer, jogging, pikniki czy aktywny wypoczynek.

W najbliższej okolicy znajdują się także restauracje, kawiarnie, sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz uczelnie wyższe, w tym SGH.

To mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno dla rodziny, pary, jak i jako inwestycja pod wynajem dzięki wyjątkowej lokalizacji i świetnej komunikacji.

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z możliwością założenia księgi wieczystej.

Jeśli szukasz nieruchomości z potencjałem, w doskonałej lokalizacji i z dostępem do wszystkiego, co oferuje miasto, zapraszam na prezentację.

To mieszkanie warto zobaczyć na żywo - jego lokalizacja i możliwości najlepiej docenić podczas wizyty.

Zapraszam do kontaktu i umówienia dogodnego terminu prezentacji.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.