

Cena:  
**999 000 zł**Powierzchnia:  
**120 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**6**Piętro:  
**1****Dwa niezależne mieszkania w jednym! 120,81 m<sup>2</sup>.**

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964562602</b>              |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                 |
| Cena                   | <b>999 000 zł</b>               |
| Powierzchnia           | <b>120 m<sup>2</sup></b>        |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>8 269 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>6</b>                        |

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż wykończone, dwupoziomowe mieszkanie z prywatnym ogródkiem przy ul. Kwitnącej 27 w Radzyminie.

Nieruchomość o powierzchni 120,81 m<sup>2</sup> jest gotowa do wprowadzenia i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Jej największym atutem jest nietypowy i niezwykle praktyczny układ: mieszkanie posiada oddzielną klatkę schodową i zostało zaadaptowane na dwa całkowicie niezależne lokale znajdujące się na pierwszym piętrze oraz poddaszu.

Układ pomieszczeń (łącznie 6 pokoi):

- Poziom 1 (piętro): własna kuchnia, łazienka, dwie sypialnie oraz pom. techniczne.
- Poziom 2 (poddasze): druga niezależna kuchnia, łazienka oraz dwie sypialnie.
- Teren zewnętrzny: do mieszkania przynależy prywatny ogródek o powierzchni 64 m<sup>2</sup>.

Dla kogo jest to mieszkanie?

- Dla inwestora: doskonały gotowiec inwestycyjny, pozwalający czerpać podwójny zysk z wynajmu dwóch oddzielnych mieszkań.
- Dla rodziny z dziećmi (lub wielopokoleniowej): potężna przestrzeń dająca swobodę i prywatność, gdzie starsze dzieci, dziadkowie lub goście mogą funkcjonować na zupełnie niezależnym piętrze.

Komunikacja i okolica:

Bardzo dobry dojazd do Warszawy. W okolicy znajdują się przystanki komunikacji miejskiej ZTM (z bezpośrednim dojazdem do stacji metra Trocka) oraz stacja Szybkiej Kolei Miejskiej (SKM).

Kluczowe informacje:

- Cena: 999 000 zł
- Powierzchnia: 120,81 m<sup>2</sup>
- Ogródek: 64 m<sup>2</sup>
- Stan: w pełni wykończone

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.