

APARTAMENT | MARINA MOKOTÓW | 51 m² | GARAŻ | KLIMATYZACJA

Numer oferty	34964562555
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 459 000 zł
Powierzchnia	51 m²
Cena za m ²	28 607 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

APARTAMENT PO KOMPLEKSOWEJ PRZEBUDOWIE | MARINA MOKOTÓW | 51 m² | GARAŻ | KLIMATYZACJA

Apartament został zaprojektowany przez architekta wnętrz i wykończony z myślą o własnym zamieszkaniu. Dlatego nie znajdziesz tu przypadkowych rozwiązań ani materiałów wybranych wyłącznie ze względu na cenę.

NIERUCHOMOŚĆ

Na sprzedaż 2-pokojowy apartament o powierzchni 51 m², położony na drugim piętrze siedmiopiętrowego budynku przy ul. Rajskiej 5 na prestiżowym osiedlu Marina Mokotów.

Sercem apartamentu jest przestronny, blisko 22-metrowy salon z częścią wypoczynkową i jadalnianą oraz wyjściem na balkon. Kuchnia została otwarta na strefę dzienną, zachowując jednocześnie wygodną przestrzeń roboczą i dużą ilość miejsca do przechowywania.

W skład mieszkania wchodzi:

- * salon z otwartą kuchnią,
- * komfortowa sypialnia,
- * łazienka z prysznicem,
- * funkcjonalny przedpokój z pojemnymi zabudowami,
- * balkon z ekspozycją wschodnią.

W ramach prac wykonano między innymi:

- * wysokiej klasy podłogi winylowe,
- * meble wykonane na wymiar (z wyjątkiem szafy w sypialni),
- * nowoczesną zabudowę kuchenną,
- * klimatyzację,
- * nowe przyłącza instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- * rozbudowę i modernizację instalacji elektrycznej,
- * nowe oświetlenie oraz liczne rozwiązania poprawiające komfort codziennego użytkowania.

Apartament wyposażony jest w nowoczesny sprzęt AGD, obejmujący m.in. płytę indukcyjną, piekarnik z funkcją kuchenki mikrofalowej, okap oraz pralko-suszarkę.

Każdy element został dobrany z myślą o trwałości i codziennym użytkowaniu. To nie jest mieszkanie przygotowane na sprzedaż metodą „flip”, ale apartament wykończony bez kompromisów - dla siebie.

Do mieszkania przynależy duże miejsce postojowe w garażu podziemnym. Cena miejsca parkingowego 65 000 zł.

BUDYNEK

Marina Mokotów od lat należy do najbardziej cenionych osiedli apartamentowych w Warszawie.

Zamknięte osiedle z całodobową ochroną i monitoringiem oferuje mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa, pięknie utrzymane tereny zielone, liczne alejki spacerowe oraz kameralną atmosferę, której trudno szukać w nowych inwestycjach.

LOKALIZACJA

To miejsce dla osób, które chcą korzystać z uroków spokojnego osiedla, nie rezygnując z wygody miasta.

W kilka minut można dojechać do centrum Warszawy, Lotniska Chopina oraz głównych tras wyjazdowych. W najbliższym otoczeniu znajdują się restauracje, kawiarnie, sklepy, punkty usługowe, tereny rekreacyjne oraz ścieżki spacerowe i rowerowe.

Jeżeli szukają Państwo mieszkania, które nie wymaga żadnych kompromisów ani dodatkowych nakładów finansowych, ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).