

Cena:
4 400 złPowierzchnia:
65 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
1**MIESZKANIE NA WYNAJEM****3 pokoje i osobna kuchnia Natolin**

Numer oferty	34964562536
Typ transakcji	Wynajem
Cena	4 400 zł
Powierzchnia	65 m²
Cena za m ²	67 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

3 niezależne pokoje Metro Natolin idealne dla studentów

Do wynajęcia przestronne, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 65 m², położone przy ul. Henryka Raabego na warszawskim Natolinie.

Układ mieszkania sprawdzi się szczególnie dobrze w przypadku studentów, grupy znajomych lub osób pracujących, które chcą mieszkać razem, a jednocześnie zachować własną, niezależną przestrzeń.

Mieszkanie składa się z: trzech niezależnych pokoi, oddzielnej, widnej kuchni, łazienki, osobnego WC, przedpokoju z dwiema dużymi szafami w zabudowie, dużego balkonu z widokiem na zieloną część osiedla. Każdy z pokoi może pełnić funkcję niezależnej sypialni, dzięki czemu mieszkanie jest wygodne do wspólnego wynajęcia przez trzy osoby. Oddzielna kuchnia pozwala korzystać z części wspólnej bez zajmowania przestrzeni w pokojach, natomiast osobna łazienka i toaleta znacznie ułatwiają codzienne funkcjonowanie kilku lokatorów.

Mieszkanie znajduje się na 1. piętrze w budynku z windą. Wejście do lokalu oraz sąsiedniego mieszkania jest dodatkowo oddzielone zamykanymi drzwiami, co zapewnia większą prywatność i bezpieczeństwo.

Lokal jest umeblowany i gotowy do zamieszkania. Na wyposażeniu znajdują się między innymi: pralka, zmywarka, lodówka, kuchenka i piekarnik, telewizor, szafy oraz podstawowe meble. W oknach od strony balkonu zamontowane są kraty antywłamaniowe.

Lokalizacja i komunikacja:

Dużym atutem mieszkania jest bardzo dobra lokalizacja na Natolinie.

Stacja metra Natolin znajduje się około 7 minut spacerem od budynku. W pobliżu dostępne są również przystanki autobusowe, zapewniające wygodny dojazd do innych części Ursynowa i Warszawy.

Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd między innymi na SGGW, dlatego mieszkanie stanowi bardzo dobrą propozycję dla studentów.

W najbliższej okolicy znajdują się: sklepy spożywcze, w tym Netto bezpośrednio przy budynku, Galeria Ursynów, restauracje, kawiarnie i lokale śniadaniowe, Park przy Bażantarni, tereny zielone w rejonie Parku Natolińskiego, szkoły i przedszkola, punkty usługowe potrzebne na co dzień.

Okolica jest spokojna, zielona i dobrze skomunikowana, a jednocześnie zapewnia szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

Warunki najmu

Czynsz najmu: 4 400 zł miesięcznie

Czynsz administracyjny: 780 zł miesięcznie

Dodatkowo: dopłaty za zużycie mediów zgodnie z rozliczeniem

Kaucja: 4 400 zł

Mieszkanie przeznaczone jest dla osób niepalących. Właściciel wyraża zgodę na wynajem studentom.

Umowa najmu minimum 12 miesięcy

Najem okazjonalny

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji mieszkania.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.