

Kawalerka z ogródkiem | Garaż | 32m²

Numer oferty	34964562256
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	790 000 zł
Powierzchnia	31 m²
Cena za m ²	24 733 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Kawalerka z ogródkiem | Żoliborz Artystyczny | Garaż | Idealna dla singla, pary lub inwestora

Na sprzedaż funkcjonalne i bardzo ustawne mieszkanie o powierzchni 31,96 m², położone na parterze nowoczesnego budynku z 2016 roku na prestiżowym osiedlu Żoliborz Artystyczny.

Ogromnym atutem nieruchomości jest prywatny ogródek o powierzchni 15,44 m² oraz taras 7,76 m², które stanowią idealne miejsce do odpoczynku, pracy na świeżym powietrzu czy spotkań z rodziną i przyjaciółmi. Rozkład mieszkania pozwala również na łatwe wydzielenie części sypialnianej. Układ pomieszczeń obejmuje pokój dzienny, oddzielną kuchnię, łazienkę oraz przedpokój.

Najważniejsze informacje

- Powierzchnia mieszkania: 31,96 m²
- Taras: 7,76 m²
- Ogródek: 15,44 m²
- Budynek z 2016 roku
- Miejsce postojowe w garażu podziemnym 50.000 zł
- Pełna własność z księgą wieczystą
- czynsz administracyjny: 579,34 zł

Lokalizacja

Żoliborz Artystyczny to jedno z najbardziej rozpoznawalnych i cenionych osiedli w Warszawie. Kameralna zabudowa, bogata zieleń oraz nowoczesna architektura sprawiają, że jest to miejsce chętnie wybierane zarówno do zamieszkania, jak i jako lokata kapitału.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- liczne restauracje i klimatyczne kawiarnie,
- sklepy spożywcze oraz punkty usługowe,
- siłownie i studia fitness,
- ścieżki rowerowe i tereny spacerowe,
- Park Sady Żoliborskie oraz Park Powązkowski,
- przystanki autobusowe i tramwajowe,
- szybki dojazd do stacji metra Dworzec Gdański i Plac Wilsona,
- dogodny wyjazd na trasę S8.

To lokalizacja, która od lat utrzymuje wysoką wartość nieruchomości oraz cieszy się dużym zainteresowaniem zarówno kupujących, jak i najemców.

Atuty mieszkania

- prywatny ogródek i taras,
- funkcjonalny układ z oddzielną kuchnią,
- możliwość wydzielenia strefy sypialnianej,
- nowoczesny budynek z 2016 roku,
- miejsce postojowe w garażu podziemnym,
- pełna własność,
- idealne zarówno dla singla, pary, jak i jako inwestycja pod wynajem.

To propozycja dla osób, które szukają mieszkania z własną przestrzenią na zewnątrz w jednej z najbardziej pożądanых części Warszawy. Ogródek, funkcjonalny układ oraz wysoka jakość otoczenia sprawiają, że nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako pierwsze mieszkanie, komfortowe miejsce do życia, jak i bezpieczna inwestycja na przyszłość.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.