

3 pokoje, nowoczesne umeblowane, Rondo Wiatraczna.

Numer oferty	34964562206
Typ transakcji	Wynajem
Cena	4 600 zł
Powierzchnia	59 m²
Cena za m ²	76 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Do wynajęcia 3 pokojowe, nowoczesne, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 59,85 m² z garażem. 4 piętro w IV-piętrowym budynku z 2023 roku z windą. Klimatyzacja.

Nieruchomość położona przy ul. Żółkiewskiego 7.
Poszukiwana i lubiana lokalizacja.
Warszawa, Praga-Południe, w pobliżu Rondo Wiatraczna, Park Skaryszewski.

Lokal bardzo cichy, duże okna, balkon.
Mieszkanie jasne, ma funkcjonalny rozkład, zapewnia komfort życia i pełną infrastrukturę.
Ekspozycja okien południowy wschód, zachód. Okolica spokojna, transport publiczny tuż przy budynku.

Układ pomieszczeń:

- Salon z wyjściem na duży, słoneczny balkon.
W salonie mała kanapa, stół, krzesła, stolik kawowy, telewizor.
Meble w zabudowie tworzą dużą przestrzeń dla przechowywania.

- Sypialnia z dużą pojemną szafą.
W sypialni łóżko z materacem, szafki nocne, duża szafa ubraniowa, balkon francuski.

- Pokój nr 3 do własnej aranżacji.
Może służyć jako miejsce do pracy lub pokój dla dzieci. Biurko, krzesło.

- Kuchnia.
Meble w zabudowie, lodówka, piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna, ekspres do kawy.

- Łazienka.
Prysznic, WC, umywalka, szafki.

- Hol.
Liczne szafy w zabudowie, półki. Pralka, suszarka, deska do prasowania,

Niezależne wejścia do każdego z pomieszczeń.

Ogrzewanie, woda - miejskie.

Do dyspozycji właściciela miejsce parkingowe w garażu podziemnym na 2 samochody, dodatkowo płatne 400 zł. miesięcznie.

Koszty najmu:

Czynsz najmu - 4 600 zł.
Podwójne miejsce parkingowe na dwa samochody w garażu podziemnym - 400 zł.
Czynsz administracyjny - 1390 zł.
Prąd - według liczników.

Kaucja zwrotna - 7 000 zł.

Wymagany najem okazjonalny.
Czas trwania umowy minimum 12 miesięcy.

Mieszkanie do wprowadzenia.
Funkcjonalny i praktyczny rozkład. Na podłogach drewno w bardzo dobrym stanie, w kuchni i łazience - płytki.
Okna PCV, wyciszające 3 szybowe szyby.

Lokalizacja i infrastruktura.
Poszukiwana, prestiżowa lokalizacja, piękna, a zarazem cicha okolica. Bardzo dobra infrastruktura oraz świetna komunikacja ze wszystkimi dzielnicami miasta.
Punkty handlowe i usługowe, sklepy, sklepiki, banki, restauracje, kawiarnie, placówki edukacyjne i medyczne, tereny zielone. W zasięgu wszystko, czego potrzeba do wygodnego życia.

Najbliższe centrum handlowe:
- Galeria Handlowa Rondo Wiatraczna - 1,5 km.
- Galeria Wileńska - 4 km.
- Bazarek przy rondo Wiatraczna - 1,5 km. Auchan, Biedronka, Lidl.

Bogactwo zieleni oraz unikalny klimat tej części Warszawy czynią to miejsce wyjątkowym.
- Park Skaryszewski - 2,9 km.
Park "Leśnika", Park Polńskiego - przy budynku.

Komunikacja:
Łatwy i szybki dojazd zarówno do Centrum Warszawy.

150 m od budynku przystanki autobusowe i tramwajowe
950 m - stacja kolejowa Warszawa Olszynka Grochowska.
1,5 km do rondo Wiatraczna.
5 km do Dworca Wileńskiego.
Metro.- Stacja Metra Stadion Narodowy - 5,5 km.
- PKP Warszawa Stadion, pociąg podmiejski R1, R2, R3, R6

For rent: a 3-room, modern, and functional apartment with an area of 59.85 m² and a garage.
On the 4th floor of a 4-story building built in 2023 with an elevator.
Air condition.

The property is located at 7 Żółkiewskiego Street.
Sought-after and popular location.
Warsaw, Praga-Południe district, near Rondo Wiatraczna and Skaryszewski Park.

The apartment is very quiet, with large windows and a balcony.
The apartment is bright and has a functional layout, providing comfortable living and complete infrastructure.
Window exposure: southeast and west. Quiet neighborhood, public transport right next to the building.
Layout:
- Living room with access to a large, sunny balcony.
The living room features a small sofa, a table, chairs, a coffee table, and a TV.
The built-in furniture creates ample storage space.
- Bedroom with a large, spacious wardrobe.
The bedroom features a bed with a mattress, bedside tables, a large wardrobe, and a French balcony.
- Room No. 3 can be arranged individually.
Can be used as a workspace or a children's room. Desk and chair.

- Kitchen.

Fitted furniture, refrigerator, oven, dishwasher, induction hob, and coffee maker.

- Bathroom.

Shower, toilet, sink, and cabinets.

- Hall.

Numerous built-in wardrobes and shelves. Washing machine, dryer, and ironing board.

Independent entrances to each room.

Heating and water are provided by municipal heating.

Lease costs:

Rental fee - PLN 4,600.

Administrative fee - PLN 1,390.

Electricity - due to the counters.

Refundable security deposit - PLN 7,000.

Double parking space for two cars in the underground garage - PLN 400.

Occasional lease required.

Minimum lease term: 12 months.

Apartment ready to move in.

Functional and practical layout. Hardwood floors in very good condition, tiles in the kitchen and bathroom. PVC windows, soundproof triple-glazed.

Location and infrastructure.

A sought-after, prestigious location in a beautiful, yet quiet neighborhood. Very good infrastructure and excellent connections to all districts of the city.

Commercial and service outlets, shops, convenience stores, banks, restaurants, cafes, educational and medical facilities, and green areas. Everything you need for a comfortable life is within easy reach.

Nearest shopping center:

- Rondo Wiatraczna Shopping Center - 1.5 km.

- Galeria Wileńska - 4 km.

- Market at Wiatraczna Roundabout - 1.5 km. Auchan, Biedronka, Lidl.

The abundance of greenery and the unique atmosphere of this part of Warsaw make this place unique.

- Skaryszewski Park - 2.9 km.

\"Leśnik\" Park and Polńskiego Park - next to the building.

Transportation:

Easy and quick access to both the center of Warsaw.

Bus and tram stops 150 m from the building.

950 m - Warszawa Olszynka Grochowska train station.

1.5 km to Wiatraczna Roundabout.

5 km to Wileński Railway Station.

Metro: National Stadium Metro Station - 5.5 km.

- PKP Warszawa Stadion, commuter trains R1, R2, R3, R6

I invite you to view.

48 530 049 270 Elena

I speak Polish, English, Ukrainian, and Russian.

We also have other apartment rentals available.

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).