

Półowa bliźniaka 295 m2 blisko Lasu Kabackiego

Numer oferty	34964562100
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 999 900 zł
Powierzchnia	295 m²
Cena za m ²	10 155 zł / m²
Liczba pokoi	7

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż półowa bliźniaka przy ul. Kolibrów 29 na Ursynowie, położona w kameralnej i zielonej części Warszawy, zaledwie kilka kroków od Lasu Kabackiego.

Dom o powierzchni użytkowej 237 m² (powierzchnia całkowita 295,40 m²), został wybudowany pod koniec lat 90., a w 2019 roku przeszedł kompleksowy remont. Dzięki temu oferuje połączenie solidnego wykonania z funkcjonalnymi rozwiązaniami i ponadczasowym stylem. Jasne wnętrza, dębowe podłogi oraz duże przeszklenia sprawiają, że dom jest pełen naturalnego światła i sprzyja codziennemu komfortowi.

Przemyślany układ pomieszczeń obejmuje:

przestronny salon z jadalnią,
kuchnię,
3 sypialnie na piętrze,
2 dodatkowe pokoje na parterze, idealne na gabinet, pokój gościnny lub miejsce do pracy,
3 łazienki,
bibliotekę na poddaszu.

Całość usytuowana jest na 822-metrowej działce, otoczonej dojrzałą zielenią, która zapewnia poczucie prywatności i spokoju. Starannie zaprojektowany ogród z automatycznym systemem nawadniania tworzy idealną przestrzeń do wypoczynku, a podwójna wiata gwarantuje wygodne parkowanie.

To lokalizacja, która pozwala cieszyć się ciszą i bliskością natury, nie rezygnując z miejskich udogodnień. W najbliższej okolicy znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy, restauracje oraz tereny rekreacyjne.

Najważniejsze odległości:

Las Kabacki - ok. 5 minut spacerem,
szkoła podstawowa - ok. 5-7 minut samochodem,
przedszkole - ok. 5 minut samochodem,
Szpital LUX MED przy ul. Puławskiej - ok. 10 minut samochodem,
centrum Warszawy - ok. 25 minut samochodem.

Jeśli szukają Państwo domu, który oferuje przestrzeń dla całej rodziny, prywatny ogród oraz wyjątkową

lokalizację w sąsiedztwie Lasu Kabackiego, ta nieruchomość z pewnością zasługuje na uwagę.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.