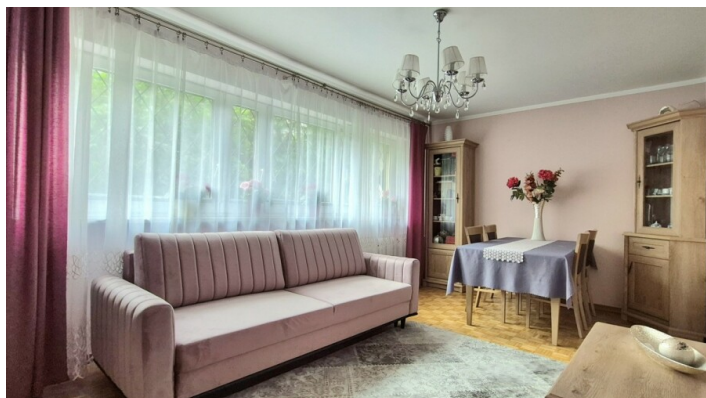


Cena:
849 000 złPowierzchnia:
56 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
0**Mieszkanie na sprzedaż**

Numer oferty	34964562064
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	849 000 zł
Powierzchnia	56 m²
Cena za m ²	14 973 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Ciche 3 niezależne pokoje | 56 m² | Wola | gotowe do zamieszkania

Warszawa, Wola - ul. Wieluńska 1
Cena: 849 000 zł

Na sprzedaż funkcjonalne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 56,7 m², położone na parterze budynku przy ul. Wieluńskiej 1 na warszawskiej Woli.

To propozycja dla osób, które szukają cichego mieszkania z trzema niezależnymi pokojami, gotowego do wprowadzenia i położonego w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta.

Przemyślany układ zapewnia prywatność wszystkim domownikom. Mieszkanie sprawdzi się zarówno dla rodziny, pary potrzebującej dodatkowego gabinetu do pracy, jak również jako nieruchomość inwestycyjna przeznaczona na wynajem.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- powierzchnia: 56,7 m²,
- 3 niezależne pokoje,
- funkcjonalny układ bez pomieszczeń przechodnich,
- mieszkanie gotowe do wprowadzenia,
- cisza panująca we wnętrzu,
- ekspozycja okien: północny zachód,
- parter,
- pełna własność,
- piwnica,
- bardzo dobra komunikacja,
- bliskość parków i terenów rekreacyjnych.

Mieszkanie nie posiada balkonu.

Funkcjonalny układ i komfortowa cisza

Trzy niezależne pokoje zapewniają szerokie możliwości wykorzystania przestrzeni. Lokal może pełnić funkcję wygodnego mieszkania rodzinnego z osobnymi sypialniami, mieszkania dla pary z gabinetem do pracy albo inwestycji przeznaczonej na wynajem.

Brak pokoi przechodnich zwiększa komfort codziennego użytkowania i pozwala każdemu z domowników zachować własną przestrzeń.

Jednym z ważniejszych atutów nieruchomości jest cisza panująca w mieszkaniu. Pozwala ona odpocząć od

miejskiego zgiełku, mimo położenia w dobrze skomunikowanej części Woli.

Północno-zachodnia ekspozycja okien zapewnia naturalne światło w drugiej części dnia, jednocześnie ograniczając nadmierne nagrzewanie pomieszczeń w godzinach porannych.

Mieszkanie gotowe do zamieszkania

Lokal jest utrzymany w stanie umożliwiającym wprowadzenie się bez konieczności przeprowadzania generalnego remontu. Nowy właściciel może zamieszkać od razu, a ewentualne zmiany aranżacyjne wykonywać stopniowo, zgodnie ze swoimi potrzebami i stylem.

W mieszkaniu oraz budynku przeprowadzono istotne prace modernizacyjne:

- wymieniono piony,
- wykonano nowe instalacje rurowe,
- wymieniono okna,
- zamontowano nowe grzejniki,
- w budynku zainstalowano nowe windy.

Bardzo dobra komunikacja

Położenie nieruchomości zapewnia sprawny dojazd do centrum Warszawy, biznesowej części Woli oraz pozostałych dzielnic miasta.

Orientacyjne odległości od budynku:

- przystanki tramwajowe i autobusowe przy ul. Wolskiej - około 200-300 m, czyli około 3-5 minut pieszo,
- stacja kolejowa Warszawa Wola - około 500-600 m, czyli około 6-8 minut pieszo,
- przystanki autobusowe przy ul. Kasprzaka - około 650-750 m, czyli około 8-10 minut pieszo,
- stacja metra Płocka, linia M2 - poniżej 1 km, czyli około 12-13 minut pieszo.

Połączenie tramwajów, autobusów, kolei i metra umożliwia wygodne poruszanie się po Warszawie również bez samochodu.

Zieleń i pełna infrastruktura

W pobliżu nieruchomości znajdują się trzy duże tereny zielone i rekreacyjne:

- Park im. Edwarda Szymańskiego,
- Park Moczydło,
- Park im. gen. Józefa Sowińskiego.

Okolica oferuje ścieżki spacerowe i rowerowe, place zabaw, obiekty sportowe oraz baseny letnie w Parku Moczydło.

W zasięgu spaceru dostępne są również sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, placówki medyczne, restauracje i lokale gastronomiczne.

To lokalizacja, która łączy bliskość centrum Warszawy z dostępem do zieleni, rekreacji oraz wszystkich udogodnień potrzebnych w codziennym życiu.

Informacje dodatkowe

- liczba pokoi: 3 niezależne,
- piętro: parter,
- ekspozycja okien: północny zachód,
- balkon: brak,
- piwnica: tak,
- forma własności: pełna własność,
- stan mieszkania: gotowe do wprowadzenia,
- czynsz administracyjny: około 1 050 zł,

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

To propozycja dla osób poszukujących cichego, funkcjonalnego mieszkania z trzema niezależnymi pokojami, bardzo dobrą komunikacją oraz dostępem do terenów zielonych.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.