

Mieszkanie na sprzedażNumer oferty **34964561912**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **711 490 zł**Powierzchnia **42 m²**Cena za m² **16 900 zł / m²**Liczba pokoi **2****i OPIS OFERTY**

MIESZKANIE W REWITALIZOWANEJ KAMIENICY | PARK SKARYSZEWSKI | STAN SUROWY | KAMIONEK

Nieczęsto trafiają się mieszkania, które łączą klimat ponadstuletniej kamienicy z komfortem nowoczesnej rewitalizacji.

To propozycja dla osób, które chcą urządzić wnętrze całkowicie po swojemu, nie rezygnując z wyjątkowej lokalizacji - tuż przy Parku Skaryszewskim i kilka minut od centrum Warszawy.

NIERUCHOMOŚĆ

Na sprzedaż mieszkanie dwustronne (północ i południe) o powierzchni 42,10 m², położone we frontowej części od ulicy rewitalizowanej kamienicy przy ul. Grochowskiej 353 na warszawskim Kamionku.

Lokal sprzedawany jest w stanie surowym dzięki czemu przyszły właściciel może zaprojektować wnętrze zgodnie z własnym stylem życia i potrzebami.

Obecny układ obejmuje jedno przestronne pomieszczenie z możliwością aranżacji. Dzięki korzystnym proporcjom lokal daje potencjał do adaptacji na funkcjonalne mieszkanie dwupokojowe, co czyni go atrakcyjną propozycją zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Dodatkowym atutem są charakterystyczne dla kamienic wysokie pomieszczenia, które zapewniają poczucie przestrzeni i pozwalają stworzyć wnętrze z wyjątkowym klimatem.

To mieszkanie będzie doskonałym wyborem dla osób, które cenią architekturę z historią, ale chcą urządzić wnętrze całkowicie według własnej wizji.

INWESTYCJA

Kamienica Kamionek powstała około 1910 roku i obecnie przechodzi kompleksową rewitalizację.

Rewitalizacja budynku obejmuje odnowienie elewacji oraz części wspólnych, wymianę wszystkich instalacji....., dzięki czemu historyczny charakter kamienicy zostanie połączony z estetyką i funkcjonalnością odpowiadającą współczesnym oczekiwaniom.

To kameralny budynek obejmujący ponad 20 lokali rozmieszczonych na trzech kondygnacjach i w czterech klatkach schodowych. Zachowuje historyczny charakter, jednocześnie zyskując nową jakość dzięki modernizacji części wspólnych.

LOKALIZACJA

Jednym z największych atutów inwestycji jest bezpośrednie sąsiedztwo Parku Skaryszewskiego. Trudno znaleźć drugą lokalizację, która w tak naturalny sposób łączy zabytkową zabudowę z rozległymi terenami zielonymi, pozostając jednocześnie zaledwie kilka minut od ścisłego centrum Warszawy.

Kamionek to jedna z najciekawszych i najszybciej rozwijających się części Warszawy.

W najbliższym otoczeniu znajdują się:

Park Skaryszewski,

Soho Factory,

PGE Narodowy,

liczne restauracje i kawiarnie,

sklepy i punkty usługowe,

przystanki komunikacji miejskiej zapewniające szybki dojazd do centrum.

Na rok 2028 zaplanowana jest budowa trzeciej linii metra (linia M3) z oddaniem jej do użytku zaplanowanym na rok 2032. Inwestycja Kamienica Kamionek będzie mieścić się w wygodnej odległości od planowanej stacji “Dworzec Wschodni”, oraz “Mińska”.

Ogromnym atutem jest również bezpośrednie sąsiedztwo Uniwersytetu SWPS, co sprawia, że mieszkania w tej lokalizacji cieszą się dużym zainteresowaniem zarówno wśród studentów, jak i pracowników uczelni. To dodatkowo wzmacnia potencjał inwestycyjny nieruchomości.

Jeśli cenisz klimat przedwojennych kamienic, szukasz mieszkania dla siebie lub rozważasz zakup z myślą o przyszłej inwestycji, Kamienica Kamionek z pewnością zasługuje na Twoją uwagę. Połączenie historycznej architektury, rewitalizacji, stanu deweloperskiego oraz wyjątkowej lokalizacji przy Parku Skaryszewskim tworzy projekt o ponadczasowym charakterze i dużym potencjale.

W ofercie dostępne są również inne lokale o różnych metrażach i układach. Z przyjemnością przedstawię pełną ofertę oraz pomogę wybrać mieszkanie najlepiej dopasowane do Państwa potrzeb.

Zapraszam do kontaktu.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).