LOKAL NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, PRAGA-POŁUDNIE KAMIONEK, GROCHOWSKA

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
469 860 zł	**22 m^2**	**0**

Lokal na sprzedaż



Numer oferty	**34964561908**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**469 860 zł**
Powierzchnia	**22 m^2**
Cena za m^2	**20 500 zł zł / m^2**

OPIS OFERTY

Przedstawiamy Państwu kamienicę Kamionek, która w 2026 roku przechodzi generalną rewitalizację.

INWESTYCJA:

Historia Kamienicy Kamionek sięga roku 1910, gdzie w tej XI wiecznej okolicy, starszej, niż sama Praga znajduje się ona otulona zielenią Parku Skaryszewskiego z którym inwestycja bezpośrednio graniczy od strony południowej.

Kamienica Kamionek to kompleks ponad 20 lokali na 3 kondygnacjach i na 4 klatkach schodowych, oferująca unikatowe i świetne metraże z wysokim stropem, pod inwestycję na najem długo, jak i krótko terminowy. Serce miasta po jego prawej stronie, graniczące z zielenią, Stadionem Narodowym, rewelacyjnie skomunikowane, jednocześnie oferujące jedną z najlepszych okolic pod względem czystości powietrza.

LOKALIZACJA:

Kamionek to jedna z najdynamiczniej rozwijających się części Warszawy, łącząca miejski charakter z dostępem do terenów zielonych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Park Skaryszewski, liczne kawiarnie, restauracje oraz punkty usługowe, które tworzą przyjazną przestrzeń do codziennego życia. Atutem lokalizacji jest bliskość Soho Factory, Placu Konesera oraz doskonała komunikacja z pozostałymi częściami miasta. W niedalekiej odległości znajduje się także PGE Narodowy, będący miejscem koncertów, wydarzeń sportowych i kulturalnych.
W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Uniwersytet SWPS, jedna z najbardziej prestiżowych uczelni prywatnych w Polsce. Zapewnia to stały napływ studentów, wykładowców oraz pracowników uczelni poszukujących mieszkań na wynajem.

Na rok 2028 zaplanowana jest budowa trzeciej linii metra (linia M3) z oddaniem jej do użytku zaplanowanym na rok 2032. Inwestycja Kamienica Kamionek będzie mieścić się w wygodnej odległości od planowanej stacji “Dworzec Wschodni”, oraz “Mińska”.

NIERUCHOMOŚĆ:

Na sprzedaż lokal użytkowy z bezpośrednim wejściem od ulicy o łącznej powierzchni 43,66m2, składający się z parteru o powierzchni 21,88 m², oraz części magazynowej na poziomie -1 o powierzchni 20,74 m2. Komunikację między poziomami zapewnia własne schody. Lokal położony jest w rewitalizowanej kamienicy przy ul. Grochowskiej 353 na warszawskim Kamionku.
Lokal sprzedawany jest w stanie surowym dzięki czemu przyszły właściciel może zaprojektować wnętrze zgodnie z założeniami własnej działalności i potrzebami.
Obecny układ obejmuje jedno przestronne pomieszczenie z możliwością aranżacji. Dzięki korzystnym proporcjom, oraz witrynie od strony ulicy Grochowskiej lokal daje potencjał do adaptacji na funkcjonalne i wygodne użytkowanie, co czyni go atrakcyjną propozycją pod wachlarz różnych usług, jak i pod inwestycję. Dodatkowym atutem są charakterystyczne dla kamienic wysokie pomieszczenia, które zapewniają poczucie przestrzeni i pozwalają stworzyć wnętrze z wyjątkowym klimatem.

Ten lokal będzie doskonałym wyborem dla osób, które cenią widoczność z ulicy, połączenie architektury z historią, ale również chcą urządzić wnętrze całkowicie według własnej wizji.

Dla kogo?

✓ dla osób szukających lokalu z charakterem i dogodną ekspozycją

✓ dla miłośników kamienicznej architektury

✓ dla inwestorów planujących wynajem

✓dla klientów, którzy chcą rozpocząć swoją działalność w rozwijającej się części miasta

Dostępne są również inne lokale w tej samej inwestycji o różnych metrażach i układach. Chętnie przedstawię pełną ofertę oraz pomogę dobrać nieruchomość najlepiej dopasowaną do Państwa potrzeb.

Zapraszamy do kontaktu!

* Przedstawione ilustracje mają charakter wizualizacji i służą wyłącznie celom poglądowym.

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.