

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
799 000 złPowierzchnia:
56 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
0**Mieszkanie z tarasem i prywatnym ogródkiem**

Numer oferty	34964561873
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	799 000 zł
Powierzchnia	56 m²
Cena za m ²	14 154 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTYMieszkanie z tarasem i prywatnym ogródkiem | 56,45 m² | Praga-Południe, Goćławek

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 56,45 m², położone na wysokim parterze budynku przy ul. Czechowickiej w kameralnej części Goćławka na Pradze-Południe.

To propozycja dla osób, które szukają mieszkania z dodatkową przestrzenią na świeżym powietrzu — lokal posiada taras o powierzchni 9,1 m² oraz zejście do ogródka o powierzchni 50 m². To ogromny atut, szczególnie dla rodzin z dziećmi, właścicieli zwierząt, miłośników roślin albo osób, które chcą połączyć wygodę mieszkania w mieście z namiastką własnego ogrodu.

Układ mieszkania

W dokumentach lokal widnieje jako mieszkanie 3-pokojowe z oddzielną kuchnią, łazienką i przedpokojem. W praktyce układ obejmuje:

salon z wyjściem na taras i ogródek,
sypialnię,
dodatkowe przechodnie pomieszczenie bez okna,
oddzielną kuchnię,
łazienkę,
przedpokój.

Dodatkowy pokój bez okna może pełnić funkcję np. garderoby lub gabinetu do pracy. Dzięki temu mieszkanie daje więcej możliwości przechowywania i aranżacji niż typowy lokal o podobnym metrażu.

Największe atuty nieruchomości

56,45 m² funkcjonalnej powierzchni,
wysoki parter,
taras 9,1 m²,
prywatny ogródek ok. 50 m²,
oddzielna kuchnia,
możliwość ciekawej aranżacji układu,
spokojna, dobrze skomunikowana część Pragi-Południe,
idealne mieszkanie dla pary, rodziny, singla pracującego z domu lub jako inwestycja pod wynajem.

Lokalizacja

Ul. Czechowicka to spokojna, lokalna ulica na Gocławku, w części Pragi-Południe cenionej za połączenie miejskiej wygody z bardziej kameralnym charakterem zabudowy. W okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, placówki edukacyjne, tereny spacerowe oraz komunikacja miejska.

Bliskość ul. Grochowskiej, Płowieckiej i rejonu Gocławka zapewnia sprawny dojazd do innych części Warszawy — zarówno komunikacją miejską, jak i samochodem. W zasięgu znajduje się również zaplecze handlowo-usługowe, m.in. King Cross Praga z supermarketem i sklepami.

Dla osób aktywnych dużym plusem będzie dostęp do zieleni i terenów spacerowych, w tym rejonu Olszynki Grochowskiej — jednego z charakterystycznych zielonych punktów prawobrzeżnej Warszawy.

Dla kogo?

To mieszkanie szczególnie dobrze sprawdzi się dla osób, które cenią prywatną przestrzeń zewnętrzną. Taras i ogródek dają możliwość odpoczynku, pracy na świeżym powietrzu, urządzenia miejsca do zabawy dla dziecka, albo wygodnego miejsca dla psa.

Mieszkanie ma potencjał aranżacyjny i wyróżnia się tym, czego najczęściej brakuje w lokalach w mieście — własnym, zielonym kawałkiem przestrzeni.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania na żywo.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).