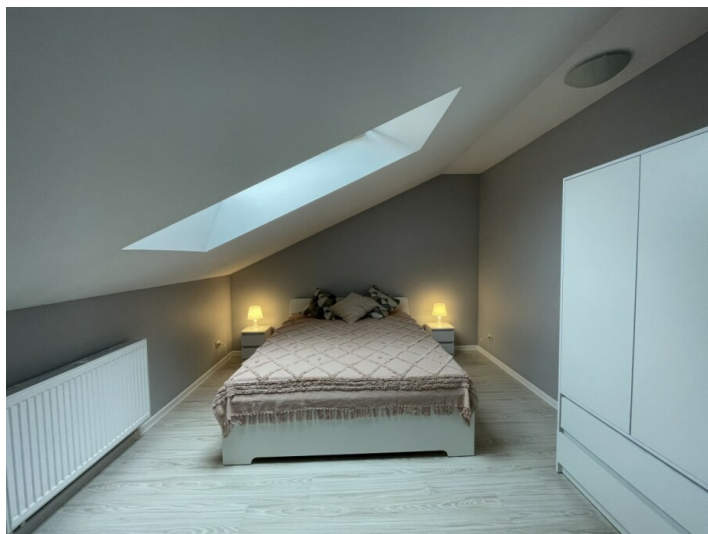


Dom z dwoma niezależnymi mieszkaniami | Marki

Numer oferty	34964561736
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 029 000 zł
Powierzchnia	115 m²
Cena za m ²	8 882 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Dom z dwoma niezależnymi mieszkaniami | 115,85 m² | Ogródek | 2 miejsca postojowe | Marki

Szukasz nieruchomości, która daje znacznie więcej niż standardowy segment? Ta oferta łączy komfort domu z potencjałem inwestycyjnym.

Na sprzedaż wyjątkowy segment środkowy o powierzchni 115,85 m², położony przy ul. Sowa 4/2 w Markach. Nieruchomość została funkcjonalnie podzielona na dwa całkowicie niezależne mieszkania, każde z własnym wejściem z klatki schodowej.

To doskonała propozycja dla:

- ✓ rodziny wielopokoleniowej,
- ✓ osób chcących mieszkać i jednocześnie wynajmować część nieruchomości,
- ✓ inwestorów poszukujących gotowego produktu generującego dochód,
- ✓ osób prowadzących działalność gospodarczą.

Parter - 67,45 m²

Przestronna, jasna strefa dzienna z wyjściem na balkon oraz funkcjonalny układ pomieszczeń.

salon z aneksem kuchennym - 28,13 m²

sypialnia - 11,20 m²

pokój - 7,68 m²

łazienka z wanną - 6,51 m²

hol - 6,93 m²

klatka schodowa - 3,88 m²

klatka schodowa - 3,12 m²

Poddasze - 44,52 m²

Drugie, niezależne mieszkanie z własną kuchnią i łazienką.

sypialnia - 10,20 m²

sypialnia - 7,93 m²

pokój - 5,94 m²

łazienka z wanną i prysznicem - 12,36 m²

korytarz - 4,97 m²

klatka schodowa - 3,12 m²

Dodatkowe atuty

- ✓ dwa niezależne mieszkania z oddzielnymi wejściami
- ✓ dwie wyposażone kuchnie
- ✓ dwie komfortowe łazienki
- ✓ ogródek o powierzchni około 100 m² do wyłącznego korzystania przez właściciela
- ✓ dwa zewnętrzne miejsca postojowe
- ✓ bardzo dobry standard wykończenia - nieruchomość gotowa do zamieszkania
- ✓ nowoczesna stolarka drzwiowa i okienna
- ✓ jasne, przestronne wnętrza
- ✓ funkcjonalny układ pomieszczeń

Lokalizacja

Segment położony jest w spokojnej części Marek przy ulicy Sowiej. To miejsce doskonale łączy kameralną zabudowę z szybkim dojazdem do Warszawy.

W pobliżu znajdują się:

szkoły i przedszkola,
sklepy i punkty usługowe,
tereny rekreacyjne,
przystanki komunikacji miejskiej,
trasa S8 zapewniająca sprawny dojazd do centrum Warszawy.

Potencjał inwestycyjny

Podział nieruchomości na dwa niezależne lokale daje wiele możliwości wykorzystania:

zamieszkanie przez dwie rodziny,
wynajem jednego mieszkania i zamieszkanie w drugim,
wynajem obu lokali,
prowadzenie działalności na jednym poziomie i zamieszkanie na drugim.

To rozwiązanie pozwala połączyć komfort własnego domu z możliwością generowania dodatkowego dochodu.

Cena

Cena segmentu: 1 029 000 zł

Dodatkowo płatne dwa miejsca postojowe: 30 000 zł (zakup obligatoryjny).

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).