

Cena:
950 000 złPowierzchnia:
47 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
5**Do wprowadzenia Jasne Garaż Komórka**

Numer oferty	34964561703
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	950 000 zł
Powierzchnia	47 m²
Cena za m ²	20 021 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Są mieszkania, które po prostu dobrze wyglądają na zdjęciach. I są takie, w których od pierwszych chwil czuć, że ktoś przemyślał każdy metr. To właśnie jedno z nich – 47,5 m² zaprojektowane tak funkcjonalnie, że z powodzeniem może konkurować z lokalami o znacznie większym metrażu.

To propozycja dla osób, które cenią wygodę, estetykę i życie bez kompromisów. Dla pary, singla pracującego zdalnie czy inwestora szukającego nieruchomości premium pod wynajem. Położone na nowoczesnym osiedlu z 2020 roku, oferuje wysoki standard wykończenia, świetną komunikację z centrum oraz wszystkie udogodnienia, które sprawiają, że codzienność staje się po prostu łatwiejsza.

Układ mieszkania został zaplanowany z wyjątkową dbałością o funkcjonalność. Jasny salon z wyjściem na balkon tworzy komfortową strefę wypoczynku, a południowa ekspozycja zapewnia doskonałe doświetlenie wewnątrz przez większą część dnia. Sypialnia daje poczucie prywatności i spokoju, natomiast prawdziwym wyróżnikiem jest oddzielna garderoba – rozwiązanie rzadko spotykane w mieszkaniach o tej powierzchni. Dla jednych będzie idealnym miejscem na przechowywanie, dla innych wygodnym gabinetem do pracy zdalnej. I właśnie takie detale sprawiają, że mieszkanie "rośnie" wraz z potrzebami właściciela.

Do dyspozycji pozostaje również miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska – dwa dodatki, których wartość docenia się szczególnie wtedy, gdy... ich brakuje. (przynależności dodatkowo płatne)

Na uwagę zasługuje również samo osiedle. Eleganckie lobby, nowoczesne klatki schodowe, estetyczne części wspólne oraz zamknięte, pełne zieleni patio dostępne wyłącznie dla mieszkańców tworzą przestrzeń, do której przyjemnie wraca się po pracy. Na terenie osiedla znajdują się również plac zabaw, stojaki rowerowe, monitoring oraz kontrola dostępu, a całość od lat cieszy się opinią jednej z najlepiej utrzymanych inwestycji w tej części miasta.

Raków to jedna z najszybciej rozwijających się części Warszawy, która udowadnia, że wygodne życie nie musi oznaczać codziennych podróży przez pół miasta. W promieniu kilku minut spacerem znajdują się sklepy, piekarnie, kawiarnie i restauracje. Większość codziennych spraw można załatwić pieszo, zostawiając samochód tam, gdzie jego miejsce – w garażu.

Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią bliskość Parku Szczyliwskiego z jeziorem, trasami rowerowymi, stokiem narciarskim i basenem, a nowe ścieżki rowerowe wzdłuż ul. Rakowskiej zachęcają do porannych przejażdżek lub popołudniowych spacerów.

Lokalizacja zapewnia także świetną komunikację z resztą miasta. Załedwie kilka minut dzieli mieszkanie od przystanku tramwajowego Rakowska, skąd szybko można dotrzeć do Dworca Zachodniego, Placu Narutowicza, Ronda Daszyńskiego czy centrum Warszawy. W pobliżu znajdują się również przystanki autobusowe przy ul. Żwirki i Wigury oraz Al. Krakowskiej, a szybki dojazd do Lotniska Chopina oraz biznesowych części Mokotowa, Ochoty i Alei Jerozolimskich będzie dodatkowym atutem zarówno dla

przyszłego właściciela, jak i potencjalnych najemców.

To mieszkanie jest dowodem na to, że dobrze zaprojektowana przestrzeń nie potrzebuje dodatkowych metrów, by zapewnić wysoki komfort życia. Wystarczy przemyślany układ, wysoka jakość wykończenia i lokalizacja, która każdego dnia pracuje na Twoją wygodę.

There are apartments that simply look great in photos. And then there are those where, from the very first moment, you can tell that every square metre has been thoughtfully designed. This is one of them – a 47.5 m² apartment so intelligently planned that it easily rivals properties with a much larger footprint.

This home is perfect for those who appreciate comfort, aesthetics, and a lifestyle without compromise. Whether you're a couple, a remote-working professional, or an investor looking for a premium rental property, this apartment is designed to meet your expectations. Located in a modern residential development completed in 2020, it offers high-quality finishes, excellent access to the city centre, and all the conveniences that make everyday living effortless.

The layout has been carefully designed with functionality in mind. The bright living room opens onto a private balcony, while its southern exposure fills the interior with natural sunlight throughout the day. The bedroom offers peace and privacy, but the true highlight is the separate walk-in wardrobe – a feature rarely found in apartments of this size. It can serve as generous storage space or easily become a comfortable home office, making the apartment adaptable to your changing lifestyle.

The property also includes a parking space in the underground garage and a private storage unit, both available at an additional cost. These are the kind of features whose value is often fully appreciated only when they're missing.

The development itself deserves special attention. An elegant entrance lobby, stylish common areas, modern lifts, and a beautifully landscaped private courtyard reserved exclusively for residents create an environment you'll genuinely enjoy coming home to. The estate also offers a children's playground, bicycle stands, monitored access, and secure entry control. It has earned an excellent reputation as one of the best-maintained residential developments in this part of Warsaw.

Raków is one of Warsaw's fastest-growing neighbourhoods, proving that comfortable urban living doesn't have to mean long daily commutes. Within just a few minutes' walk you'll find grocery stores, bakeries, cafés, restaurants, and a wide range of everyday services. Most daily errands can be completed on foot, leaving your car exactly where it belongs – safely parked in the garage.

Outdoor enthusiasts will appreciate the proximity of Szczyliwicki Park, featuring a lake, cycling and running trails, a year-round ski slope, an outdoor swimming pool, and extensive recreational areas. New cycling paths along Rakowska Street further encourage morning rides and relaxing afternoon walks.

The location also offers excellent transport connections. The Rakowska tram stop is only a short walk away, providing quick access to Warsaw West Railway Station, Plac Narutowicza, Rondo Daszyńskiego, and the city centre. Bus stops along Żwirki i Wigury Street and Aleja Krakowska are also nearby, while the convenient access to Chopin Airport and the major business districts of Mokotów, Ochota, and Aleje Jerozolimskie makes this property particularly attractive both for owner-occupiers and for premium rental investors.

This apartment proves that exceptional living isn't defined by square metres alone. A well-designed layout, high-quality finishes, and an outstanding location come together to create a home that delivers comfort, practicality, and lasting value every single day.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).