

Lokal 168 m² | Centrum Warszawy | 2 poziomy

Numer oferty	34964561663
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 679 000 zł
Powierzchnia	168 m²
Cena za m ²	15 925 zł / m²

i OPIS OFERTY

Warszawa | Śródmieście Północne | 168 m² | Lokal z potencjałem dla marki, która chce być widoczna

Nie każda przestrzeń potrafi dopasować się do pomysłu na biznes. Ta została stworzona właśnie po to.

Dwupoziomowy lokal o powierzchni 168,22 m², położony w samym centrum Warszawy przy ul. Ptasiej, daje możliwość stworzenia miejsca, które będzie nie tylko funkcjonalne, ale również zapadnie w pamięć klientom.

Parter - 23,14 m², wysokość pomieszczenia ponad 4 m.

Poziom -1 - 145,08 m², wysokość pomieszczeń 2,04 m.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi 168,22 m².

Duże witryny, reprezentacyjne wejście oraz układ dwóch kondygnacji pozwalają oddzielić strefę obsługi klientów od części prywatnej lub administracyjnej. To rozwiązanie docenią firmy, dla których liczy się zarówno estetyka, jak i komfort codziennej pracy.

To przestrzeń, którą można dopasować do własnej wizji. Studio architektów wnętrz, showroom, gabinety medyczne, klinika medycyny estetycznej, salon masażu, kancelaria, biuro projektowe czy siedziba marki premium - lokal daje szerokie możliwości aranżacyjne, co pokazują również przygotowane wizualizacje.

Przestrzeń, która pracuje dla Twojego biznesu

Parter z dużymi witrynami zapewnia doskonałą ekspozycję i naturalne światło. To idealne miejsce na recepcję, część sprzedażową lub reprezentacyjną strefę spotkań z klientami.

Dolny poziom pozwala stworzyć spokojną przestrzeń do pracy, gabinetów, sal konsultacyjnych, zaplecza lub dodatkowej strefy usługowej. Taki podział znacząco zwiększa funkcjonalność lokalu i pozwala prowadzić działalność na wielu płaszczyznach jednocześnie.

Najważniejsze atuty

- 168,22 m² powierzchni użytkowej
- lokal dwupoziomowy
- 7 pomieszczeń
- duże witryny od strony ulicy
- możliwość umieszczenia szyldu
- reprezentacyjne wejście
- dwa niezależne poziomy funkcjonalne
- klimatyzacja i ogrzewanie

- możliwość dowolnej aranżacji wnętrza
- centrum Warszawy z doskonałą komunikacją

Przestrzeń została funkcjonalnie podzielona na dwa poziomy, dzięki czemu każdy z nich może pełnić inną rolę. Parter z imponującą wysokością przekraczającą 4 metry zapewnia poczucie przestrzeni i doskonale sprawdzi się jako reprezentacyjna strefa obsługi klientów, showroom lub recepcja. Dolny poziom o wysokości 2,04 m tworzy bardziej kameralne wnętrze, idealne na gabinety, sale konsultacyjne, strefę wellness, zaplecze administracyjne lub magazyn. Taki układ pozwala efektywnie wykorzystać każdy metr powierzchni i oddzielić część reprezentacyjną od operacyjnej.

Lokalizacja, która buduje wartość

Śródmieście Północne to jedna z najbardziej rozpoznawalnych części Warszawy. Bliskość głównych arterii komunikacyjnych, licznych przystanków oraz rozwiniętej infrastruktury sprawia, że jest to miejsce wygodne zarówno dla klientów, jak i pracowników.

To lokalizacja, która zwiększa rozpoznawalność marki i ułatwia codzienne funkcjonowanie firmy.

English version below

Warsaw | Śródmieście Północne | 168 sq m | A Commercial Space with Potential for a Brand That Wants to Stand Out

Not every property can adapt to your business vision. This one was designed to do exactly that.

This two-level commercial premises with a total area of 168.22 sq m, located in the very heart of Warsaw on Ptasia Street, offers the opportunity to create a space that is not only highly functional but also memorable for your clients.

Large display windows, a representative entrance, and a well-designed two-storey layout allow you to clearly separate the client-facing area from the private or administrative section. It is an ideal solution for businesses that value both aesthetics and everyday efficiency.

This is a space that can be tailored to your own concept. Whether you are planning an interior design studio, premium showroom, medical practice, aesthetic medicine clinic, massage and wellness studio, law office, architectural firm, creative agency, or the headquarters of a premium brand, the property offers exceptional flexibility. To help illustrate its potential, several interior design concepts have also been prepared.

A Space That Works for Your Business

The ground floor features large street-facing windows that provide excellent visibility and abundant natural light. It is perfectly suited for a reception area, showroom, retail space, or an elegant client lounge.

The lower level offers a quieter environment that can accommodate consultation rooms, treatment rooms, offices, meeting spaces, staff facilities, or additional service areas. This functional division significantly increases the usability of the property and allows multiple business functions to operate simultaneously.

Key Features

168.22 sq m of usable space

Two-level commercial premises

Seven rooms

Large street-facing display windows

Space for prominent exterior signage

Representative customer entrance

Functional separation between two levels

Air conditioning and heating

Flexible layout with extensive design possibilities

Prime central Warsaw location with excellent transport connections

A Location That Adds Value

Śródmieście Północne is one of Warsaw's most prestigious and recognizable business districts. Its proximity to major roads, public transport, offices, restaurants, and everyday amenities makes it exceptionally convenient for both clients and employees.

It is a location that enhances brand visibility, strengthens your professional image, and supports the long-term growth of your business.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.