

Cena:
855 000 złPowierzchnia:
56 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
5**Stara Ochota, 2 pokoje - 57m2, blisko Centrum**

Numer oferty	34964561527
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	855 000 zł
Powierzchnia	56 m²
Cena za m ²	15 063 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż przestronne, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 57 m², położone w samym sercu Starej Ochoty przy ul. Grójeckiej, naprzeciwko Och-Teatru. To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających mieszkania do własnej aranżacji, jak i inwestorów poszukujących nieruchomości z wysokim potencjałem wynajmu.

Najważniejsze atuty:

prestżowa lokalizacja - Stara Ochota,
57 m² z możliwością zmiany układu pomieszczeń,
dwustronne mieszkanie z dużymi oknami i doskonałym doświetleniem,
wysokie pomieszczenia - 2,75 m,
budynek z lat 50. z solidnej cegły i grubymi murami,
piwnica przynależna do mieszkania,
możliwość parkowania na zamkniętym podwórku (w miarę dostępności miejsc).

Układ i możliwości aranżacyjne:

Mieszkanie składa się z dwóch ustawnych, jasnych pokoi oraz dużej, oddzielnej i widnej kuchni. Dzięki korzystnemu układowi istnieje możliwość przebudowy, m.in. wydzielenia cichej sypialni od strony podwórza, stworzenia przestronnego pokoju dziennego z aneksem kuchennym. To doskonała baza do stworzenia nowoczesnego mieszkania w jednej z najbardziej cenionych części Warszawy.

Stan techniczny

Mieszkanie wymaga remontu, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę aranżacji.

Na podłogach znajduje się parkiet dębowy wymagający cyklinowania lub wymiany. Okna zostały wymienione na PCV.

Lokalizacja:

Stara Ochota to jedna z najbardziej poszukiwanych dzielnic Warszawy. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, Och-Teatr, szkoły, przedszkola, banki oraz liczne punkty usługowe. W pobliżu znajdują się również Politechnika Warszawska i Warszawski Uniwersytet Medyczny, co czyni tę nieruchomość atrakcyjną także pod wynajem dla studentów i pracowników uczelni.

Miłośnicy spacerów docenią bliskość zielonych terenów Starej Ochoty oraz szybki dostęp do centrum miasta.

Komunikacja

Bezpośrednio przy budynku znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, zapewniające szybki dojazd do Centrum, Dworca Centralnego, Pola Mokotowskiego oraz pozostałych dzielnic Warszawy.

Dodatkowe informacje

Do mieszkania przynależy piwnica, plany konstrukcyjne lokalu do wglądu, załączone zdjęcia prezentują zarówno obecny stan mieszkania, jak i wizualizację po usunięciu mebli.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.