

2 pok po remoncie | klima | 10 piętro | Metro ONZ

Numer oferty	34964561521
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	699 000 zł
Powierzchnia	40 m²
Cena za m ²	17 475 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

w skrócie: wyremontowane 2 pokoje i kuchnia na 10 piętrze przy Metro Rondo ONZ, idealne dla wymagającego singla lub pary | klimatyzacja

LOKALIZACJA

Zamieszkać na Jana Pawła II 20, w samym centrum biznesowym stolicy, tuż przy Q22 i Spectrum Tower, gdzie wszystko masz na wyciągnięcie ręki:

paczkomat: przy ścianie budynku,
Green Cafe Nero i 3 restauracje z wyborną kuchnią : 70 m
stacja Metro Rondo ONZ, tramwaje i autobusy: 80 m
sklep spożywczy ze zdrową żywnością i klub fitness z siłownią City Fit: 80 m
centrum Handlowe Złote Tarasy i Pałac Kultury i Nauki: 600 m,
trzy parki w promieniu 650 m: Park Świętokrzyski, Mirowski i Ogród Saski,

NOWOCZESNE MIESZKANIE

39.55 M2 na 10 piętrze dobrze utrzymanego budynku z lat 70 z portiernią i windą:

salon z balkonem francuskim - przestrzeń dzienna z dużymi oknami, dobrze doświetlona i wyposażona w wygodny zestaw wypoczynkowy do relaksu po pracowitym dniu,
sypialnia - przytulne, osobne pomieszczenie z szafą na ubrania i wygodną wersalką,
oddzielna kuchnia - w pełni wyposażona w niezbędny sprzęt AGD (płyta gazowa, okap, piekarnik, zmywarka, lodówka z zamrażarką w zabudowie), pralkę oraz meble kuchenne wykonane na wymiar,
łazienka z wanną z parawanem prysznicowym, umywalką z szafką oraz wc typu geberit, dodatkowo obszerna i praktyczna szafa na wymiar do sufitu na kosmetyki i środki czystości,
funkcjonalny przedpokój z szafą do sufitu wykonaną na wymiar.

Lokum jest wyremontowane, funkcjonalne i spójne stylistycznie, dzięki czemu sprawdzi się zarówno dla singla, pary, jak i inwestycja na wynajem. W kuchni, przedpokoju i łazience położono gustowny gres w odcieniach szarości, a w pokojach znajdziemy tradycyjny parkiet dębowy. Dla pełnego komfortu mieszkańców, zostało również wyposażone w klimatyzację w obu pokojach.

FINANSE I STAN PRAWNY

Cena mieszkania: 749 000 PLN,
Spółdzielcze-własnościowe prawo do lokalu z Księgą Wieczystą
Obecnie mieszkanie wynajęte (najem okazjonalny)

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.