

Cena:
495 000 złPowierzchnia:
27 m²Liczba pokoi:
1Piętro:
0**Kawalerka na Sadybie w zieleni i słońcu**

Numer oferty	34964561445
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	495 000 zł
Powierzchnia	27 m²
Cena za m ²	18 265 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż funkcjonalna kawalerka na parterze, w doskonałej lokalizacji: na Mokotowie obok Sadyba Best Mall.

MIESZKANIE

Mieszkanie ma 27,10 m. kw. i składa się na:

- salon (ok. 17 m. kw.) z szerokim oknem z widokiem na zielony skwer
- kuchnia (ok. 6 m.kw.) otwarta na salon
- łazienka (ok. 3 m. kw.) z wc, umywalką, wanną i pralką
- wnęka na szafę w przedpokoju (ok. 1 m. kw.)

BUDYNEK

Blok został zbudowany w cenionej technologii ramy H i oddany do użytku w 1969 roku. Znajduje się na wypełnionym zielonymi skwerami osiedlu otoczonym pełną infrastrukturą: różnorodnymi sklepami (ze wskazaniem na centrum handlowe sadyba Best Mall z kinem i restauracjami), piekarniami, aptekami, punktami usługowymi, paczkomatami. Równocześnie usytuowanie mieszkania nie na ulicę, lecz spokojny skwerek między blokami, zapewnia prywatność, spokój i relaksujący widok.

LOKALIZACJA

Sadyba to jedna z najbardziej pożądanых części Mokotowa.

Wokół moc spacerowych terenów, ze wskazaniem na willowe uliczki Sadyby, rezerwat przyrody Jezioro Czerniakowskie wraz z plażą czy rozliczne parki. Dla amatorów sportu dostępne są ścieżki joggingowe, korty tenisowe bądź lodowisko.

KOMUNIKACJA

Dwie minuty od bloku znajdują się przystanki autobusowe zapewniające komunikację z każdym kierunkiem miasta, włączając w to dogodne, zaledwie 10-minutowe, połączenie ze stacją metra (linią 163 na trasie przystanek Klarysewska - stacja metra Wilanowska).

Co więcej, w odległości 10-minutowego spaceru pomiędzy szpalerem drzew, przebiega nowa linia tramwajowa łącząca Wilanów z centrum Warszawy.

KLUCZOWE ZALETY NIERUCHOMOŚCI:

- parter
- dostęp dla osób na wózkach (podjazd do klatki schodowej, szerokie drzwi na korytarz)
- dostęp do ogródka dla mieszkańców korytarza
- ekspozycja: południowo-zachodnia, co oznacza obecność słońca przez cały dzień, jasność wnętrza, lepszy nastrój i niższe rachunki za ogrzewanie
- spokojna okolica i także sąsiedztwo

Cena mieszkania: 495 000 zł

Czynsz: 460 zł

Stan prawny: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z możliwością założenia księgi wieczystej.
Grunty są uregulowane - można posiłkować się kredytem (bezpłatnie przeprowadzamy przez całą procedurę).

Większość wyposażenia na życzenie kupującego może nieodpłatnie pozostać w mieszkaniu!

Nie ma na co czekać, mieszkania o takich parametrach znikają z rynku jak ciepłe bułeczki - zadzwoń!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.