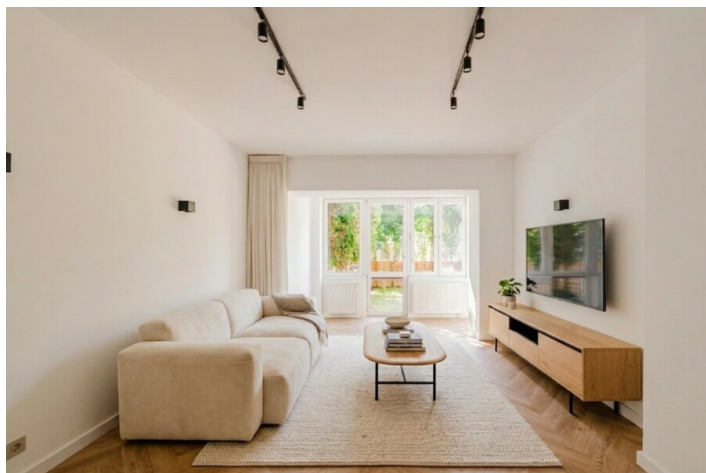


Dom po generalnym remoncie | 191 m² | Mokotów

Numer oferty	34964560719
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 490 000 zł
Powierzchnia	236 m²
Cena za m ²	14 764 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Skrajny segment po remoncie | 191 m² | Mokotów | Świeradowska

Na sprzedaż wyjątkowy dom w zabudowie szeregowej skrajnej, położony w jednej z najbardziej cenionych części Mokotowa - przy ul. Świeradowskiej.

Nieruchomość o powierzchni 191,16 m² przeszła kompleksowy remont części mieszkalnej, podczas którego odświeżono wnętrza oraz wymieniono m.in. drzwi wejściowe i bramę garażową, dzięki czemu dom jest gotowy do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia komfort codziennego życia - przestronna strefa dzienna z kominkiem, kilka ustawnych sypialni, duża piwnica z kotłownią wyposażoną w piec gazowy, garaż w bryle budynku oraz prywatny ogród, który stanowi idealne miejsce do wypoczynku. Dzięki przemyślanemu rozkładowi i doskonałej lokalizacji nieruchomość świetnie sprawdzi się zarówno jako komfortowy dom dla rodziny, jak i reprezentacyjna siedziba firmy, kancelaria, gabinet czy biuro.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- 191,16 m² powierzchni użytkowej
- połowa bliźniaka
- kompleksowy remont części mieszkalnej
- wymienione drzwi wejściowe oraz brama garażowa
- salon z kominkiem
- prywatny ogród
- garaż w bryle budynku
- obszerna piwnica z kotłownią i piecem gazowym
- funkcjonalny układ pomieszczeń na 4 kondygnacjach
- gotowy do zamieszkania

FUNKCJONALNY UKŁAD DOMU

Piwnica: garaż, cztery pomieszczenia do własnej aranżacji, kotłownia z piecem gazowym oraz pomieszczenie gospodarcze.

Parter: reprezentacyjny salon z kominkiem, oddzielna kuchnia, toaleta oraz hall.

Piętro I: dwie komfortowe sypialnie oraz łazienka i schowek

Piętro II: dwie przestronne sypialnie, łazienka oraz schowek

LOKALIZACJA

Mokotów od lat pozostaje jedną z najbardziej pożądaných dzielnic Warszawy. W najbliższym otoczeniu

znajdują się:

- Westfield Mokotów
- Metro Wilanowska
- przystanki autobusowe i tramwajowe
- Uczelnia Łazarskiego
- liczne szkoły i przedszkola
- restauracje, kawiarnie oraz sklepy
- szybki dojazd do centrum miasta i Lotniska Chopina

To propozycja dla osób poszukujących domu w doskonałej lokalizacji, łączącej komfort codziennego życia z szybkim dostępem do biznesowego i handlowego centrum Warszawy.

Zapraszam do kontaktu i na prezentacje.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.