

Mokotów. Po remocie. Na start lub dla inwestora.

Numer oferty	34964560441
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	450 000 zł
Powierzchnia	19 m²
Cena za m ²	23 437 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY**ZWIĘŻLE I NA TEMAT:**

Kompaktowe mieszkanie po generalnym remoncie na Mokotowie. Świetna lokalizacja, bardzo dobra komunikacja, dużo zieleni w okolicy. Idealna propozycja dla singla, studenta, osoby, która bywa w Warszawie okazjonalnie, albo inwestora szukającego małego mieszkania pod wynajem.

Serdecznie zapraszam na DZIEŃ OTWARTY w czwartek 23.07 w godz. 12-14. W celu mówienia prezentacji prosba o wcześniejszy kontakt telefoniczny. Umawiamy się na konkretne godziny.

LOKALIZACJA:

Puławska 87/89 to jeden z tych adresów na Mokotowie, które po prostu dobrze działają w codziennym życiu. Z jednej strony masz tu pełną miejską infrastrukturę: sklepy, punkty usługowe, kawiarnie, restauracje i wszystko, co potrzebne na co dzień. Z drugiej strony w okolicy nie brakuje zieleni, co na tym odcinku Warszawy jest dużym atutem.

W pobliżu znajdują się tereny Starego Mokotowa, Park Morskie Oko, okolice skwerów mokotowskich oraz większe tereny rekreacyjne w zasięgu krótkiej komunikacji miejskiej. To dobra lokalizacja dla osoby, która chce cieszyć się urokami miejskiego życia w otoczeniu zieleni.

Komunikacyjnie trudno się tu do czegoś przyczepić. Przy Puławskiej kursują tramwaje i autobusy, a w zasięgu spaceru (10 min) znajdują się stacje metra. Dzięki temu można szybko dojechać zarówno do centrum, jak i w inne części Mokotowa, na Ursynów czy w stronę południowych dzielnic Warszawy.

BUDYNEK:

Budynek powstał w 1960 roku i został wykonany w konstrukcji rama H. Klatki schodowe zostały wyremontowane - nowa winda. Na piętrze znajdują się tylko 4 lokale, co daje bardziej kameralne poczucie niż w wielu większych budynkach.

MIESZKANIE:

Lokal ma powierzchnię 19,2 m². Jest nieduży, ale po generalnym remoncie i gotowy do korzystania od razu. W mieszkaniu zostało zrobione wszystko: okna, podłogi, drzwi, kuchnia i łazienka. Mieszkanie sprzedawane jest z pełnym wyposażeniem, więc nowy właściciel nie musi zaczynać od remontu, zakupów i organizowania ekipy.

Mieszkanie ma południową ekspozycję, dzięki czemu wewnątrz jest dobrze doświetlone. Przy tak małym metrażu ma to realne znaczenie, bo światło i dobry standard wykończenia mocno wpływają na odbiór przestrzeni.

To propozycja dla osoby, która szuka małego, gotowego mieszkania w bardzo dobrze skomunikowanej części Mokotowa. Sprawdzi się jako pierwsze mieszkanie dla singla lub studenta, wygodna baza w Warszawie dla

osoby, która bywa tu kilka razy w miesiącu i nie chce korzystać z hoteli albo jako lokal inwestycyjny pod wynajem długo- lub krótkoterminowy.

DODATKOWO:

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 2 m².
Czynsz administracyjny wynosi ok. 450 PLN miesięcznie.

STAN PRAWNY:

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z możliwością wyodrębnienia księgi wieczystej. Zakup można kredytować.

Zadzwoń i umów się na prezentację. Warto zobaczyć to mieszkanie na żywo.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.