

Kamienica z widokiem na zieleń w samym centrum

Numer oferty	34964560400
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 175 000 zł
Powierzchnia	50 m²
Cena za m ²	23 500 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Klimatyczne mieszkanie w ścisłym Centrum Warszawy w jednej z najbardziej prestiżowych i najlepiej skomunikowanych lokalizacji stolicy — zarówno do zamieszkania, jak i jako pewna inwestycja.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie:

50 m²,
2 pokoje,
salon, sypialnia (z wydzieloną garderobą) i osobna kuchnia,
toaleta z prysznicem.

Szczegóły:

duże okna zapewniające świetne doświetlenie wnętrza,
wysoki sufit podkreślający przestronność mieszkania,
francuski balkon z widokiem na zieleń,
wyjątkowo atrakcyjna lokalizacja w ścisłym centrum miasta,
1 piętro (kamienica bez windy).

Pierwsze zdjęcie przedstawia wizualizację możliwej aranżacji. Mieszkanie jest do remontu/odświeżenia (w zależności od potrzeb).

OPIS I STANDARD

Mieszkanie o powierzchni 50 m² znajduje się na 1 piętrze kamienicy przy ul. Wspólnej — jednej z najbardziej cenionych ulic Śródmieścia Warszawy. To lokalizacja, która od lat pozostaje symbolem miejskiego stylu życia, wygody oraz stabilnej wartości nieruchomości.

Największym atutem mieszkania jest połączenie centralnej lokalizacji z kameralnym charakterem otoczenia. Pomimo położenia w samym sercu miasta, z okien rozciąga się przyjemny widok na zieleń i skwer, co zapewnia codzienny komfort oraz poczucie prywatności. Francuski balkon dodatkowo podkreśla miejski charakter nieruchomości i nadaje wnętrzu wyjątkowego klimatu.

Wnętrza są wysokie (2,90m), jasne i bardzo dobrze doświetlone dzięki dużym oknom, co sprawia, że mieszkanie daje poczucie przestrzeni i swobody. Układ lokalu stwarza szerokie możliwości aranżacyjne. To idealna propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z potencjałem - remont pozwoli wydobyć pełnię uroku mieszkania i stworzyć wyjątkową przestrzeń, zachowując jej historyczny charakter.

To nieruchomość, która doskonale sprawdzi się także jako zakup inwestycyjny. Lokalizacja, układ oraz charakter budynku sprawiają, że mieszkanie posiada bardzo wysoki potencjał najmu — zarówno długoterminowego, jak i krótkoterminowego. To również świetna propozycja pod projekt typu flip, szczególnie dla inwestorów szukających nieruchomości w lokalizacji gwarantującej stabilny popyt i wzrost wartości.

KOMUNIKACJA I OKOLICA

Lokalizacja przy ul. Wspólnej to jeden z najmocniejszych atutów tej nieruchomości. To ściśle centrum Warszawy — miejsce, które zapewnia pełny dostęp do infrastruktury miejskiej, biznesowej, gastronomicznej oraz kulturalnej.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Dworzec Centralny, stacja metra Centrum, liczne przystanki tramwajowe i autobusowe oraz stacja WKD i SKM, co pozwala na szybkie i wygodne przemieszczanie się po całym mieście. Bliskość głównych arterii komunikacyjnych sprawia, że lokalizacja jest niezwykle atrakcyjna zarówno dla mieszkańców, jak i najemców.

W okolicy znajdują się restauracje, modne kawiarnie, sklepy, punkty usługowe, biurowce oraz najważniejsze punkty Warszawy, takie jak Złote Tarasy, Pałac Kultury i Nauki, Plac Konstytucji czy Nowy Świat. To miejsce idealnie odpowiadające potrzebom osób ceniących miejski styl życia i wygodę codziennego funkcjonowania.

W NASZEJ OPINII

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z charakterem w absolutnie topowej lokalizacji Warszawy. Wysokie i jasne wnętrza, zielony widok za oknem, francuski balkon oraz ogromny potencjał inwestycyjny sprawiają, że jest to oferta o bardzo uniwersalnym charakterze — zarówno do zamieszkania, jak i jako bezpieczna lokata kapitału.

Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie [www](#). Zapraszamy!

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).