

Kamienica 2 pokoje Plac Hallera

Numer oferty	34964560293
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	759 000 zł
Powierzchnia	50 m²
Cena za m ²	14 964 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Dwupokojowe mieszkanie w kamienicy otoczonej zielenią na tyłach Placu Hallera.

Doskonała komunikacja tramwajowa, autobusowa, samochodowa, a także metro ;)

Budynek zadbane, wyremontowane klatki schodowe, oryginalna elewacja, wyjątkowo zielone i estetyczne podwórze z niewielkimi parkingami.

Na piętrze trzy mieszkania, cicho i spokojnie.

Mieszkanie dwustronne - wschód (kuchnia i salon) oraz zachód (sypialnia)

Przeszło kompletny remont (z przebudową łazienki i kuchni) około 10 lat temu.

Wymienione wówczas zostały: okna, stolarka drzwiowa, podłogi, instalacja elektryczna i hydrauliczna, wygładzone ściany).

Obecnie, po niewielkim odświeżeniu na swoje potrzeby, nadaje się do zamieszkania.

W części przedpokoju i pokoju dziennego piękna drewniana podłoga (Merbau), w sypialni wysokiej klasy wykładzina dywanowa (efekt przytulności). W sypialni zrobiona jest nowa wylewka betonowa, więc wymiana podłogi nie jest dużym kłopotem.

Atutem przebudowy jest otwarcie kuchni na pokój dzienny - powiększenie jej oraz zdecydowane powiększenie łazienki.

W łazience mieści się pralka, kabina prysznicowa oraz naprawdę duża szafa w zabudowanie do przechowywania rzeczy.

W kuchni zabudowa z IKEA (drewniane fronty naprawdę dobrze zniosły próbę czasu) - sprzęt - kuchenka

gazowa z piekarnikiem elektrycznym, zmywarka, duża lodówka.

W sypialni oprócz łóżka mieści się kolejna szafa na wymiar (narożna) a także biurko.
Widoczne na zdjęciach meble ruchome mogą zostać lub będą usunięte. Kwestia do uzgodnienia.

Do mieszkania przynależy piwnica na poziomie minus 1.

Informacje prawne:
Odrębna własność, możliwy zakup na kredyt.

Czynsz na poziomie 928 zł/mc

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.