DOM NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WESOŁA, PIASKOWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
2 420 000 zł	**408 m²**	**6**	

Dom z osobnym 2 pokojowym apartamentem i oranżerią



Numer oferty	**34964560069**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**2 420 000 zł**
Powierzchnia	**408 m²**
Cena za m²	**5 922 zł zł / m²**
Liczba pokoi	**6**

OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkową, luksusową rezydencję o powierzchni całkowitej 408,60 m², położoną na dużej działce o powierzchni 1200 m². Nieruchomość przeszła remont generalny i została wykończona w najwyższym standardzie, według najnowszych trendów architektonicznych. Nowoczesna stylistyka, imponująca przestrzeń oraz unikalne rozwiązania funkcjonalne (w tym niezależny apartament gościnny) czynią tę ofertę absolutnie bezkonkurencyjną na rynku.

Dom zachwyca niezwykle przestronną, otwartą przestrzenią, doskonałym doświetleniem oraz spójną, elegancką aranżacją wnętrz. Zastosowanie wielkich przeszkleń pozwala na płynne przenikanie się strefy domowej z otaczającym ogrodem.

Imponująca strefa dzienna: Wielki, reprezentacyjny salon połączony z jadalnią i nowoczesną kuchnią tworzy idealne miejsce do odpoczynku oraz podejmowania gości.
Ogród zimowy (Oranżeria): Unikalna, przeszklona przestrzeń, która pozwala cieszyć się bliskością natury i zieleni przez cały rok, bez względu na kaprysy pogody. Doskonałe miejsce na domową strefę relaksu, bibliotekę lub salon kawowy.
Prywatny Master Bedroom: Wyjątkowa, luksusowa strefa dla właścicieli, na którą składa się przestronna sypialnia główna, prywatna, dedykowana garderoba, osobne miejsce do pracy oraz duża łazienka. Gwarancja absolutnej prywatności i komfortu.

Dodatkowe pokoje: Przestronne sypialnie dla dzieci/gości, nowoczesne łazienki, gabinet do pracy zdalnej oraz zaplecze gospodarcze (pralnia, spiżarnia).

Niezależny Apartament Dwupokojowy (Unikalny Atut!)
W bryle budynku wydzielono komfortowy, 2-pokojowy apartament z łazienką i całkowicie osobnym wejściem. To idealne rozwiązanie pod kątem:
Mieszkania wielopokoleniowego (dla dorastającego dziecka lub seniorów), prywatnej strefy dla gości, siedziby firmy / gabinetu (niezależne przyjmowanie klientów bez naruszania prywatności domu), wynajmu generującego pasywny dochód.

Dom posadzony jest na dużej, foremnej działce o powierzchni 1200 m². Teren wokół domu został zagospodarowany - starodrzew, trawnik oraz nasadzenia tworzą enklawę ciszy i spokoju. Duża powierzchnia ogrodu zapewnia prywatność i stwarza idealne warunki do rekreacji na świeżym powietrzu.

Wesoła, a w szczególności Stara Miłosna, to jedna z najbardziej pożądanych i prestiżowych zielonych dzielnic Warszawy, łącząca willowy charakter z miejską infrastrukturą.
Ul. Piaskowa sąsiaduje z Mazowieckim Parkiem Krajobrazowym. Bliskość lasów sosnowych gwarantuje czyste powietrze, mikroklimat oraz nieograniczone możliwości aktywnego spędzania czasu (ścieżki rowerowe, szlaki piesze, biegowe).

Szybka komunikacja z Centrum: Dzięki bliskości Traktu Brzeskiego oraz Południowej Obwodnicy Warszawy (S2) dojazd samochodem do centrum stolicy czy na Ursynów/Wilanów zajmuje zaledwie 20-25 minut. Ponadto sprawną komunikację zapewnia stacja SKM/Kolei Mazowieckich w Wesołej oraz linie autobusowe.

W bliskiej okolicy znajdują się renomowane szkoły publiczne i prywatne, przedszkola, nowoczesne centra sportowe (aquapark, korty tenisowe, kluby fitness), a także pełne zaplecze handlowo-usługowe (Lidl, restauracje, kawiarnie, kliniki medyczne).

Dom stworzony jest dla wymagającego klienta, który poszukuje gotowej do wprowadzenia, nowoczesnej rezydencji bez konieczności ponoszenia nakładów na remonty. Idealny dla dużej rodziny, osób prowadzących biznes w domu lub ceniących sobie bliskość natury, bez rezygnacji z uroków życia w Warszawie.

Zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.