

Funkcjonalne 2 pokoje z komórką lokatorską | Wawer

Numer oferty	34964560046
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	580 000 zł
Powierzchnia	41 m²
Cena za m ²	14 146 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Z przyjemnością prezentujemy funkcjonalne, dwupokojowe mieszkanie zlokalizowane przy ul. Mirtowej 4 w Warszawie. Lokal usytuowany jest w budynku z 1997 roku, który charakteryzuje się solidną konstrukcją i kameralną atmosferą.

Nieruchomość jest doskonałą propozycją zarówno dla singla, pary, jak i inwestora szukającego nieruchomości pod stabilny wynajem.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie posiada bardzo ustawny i przemyślany rozkład, który pozwala na optymalne wykorzystanie każdego metra kwadratowego:

Salon - jasny, przestronny, z dużym potencjałem aranżacyjnym, stanowiący idealne serce domu.

Sypialnia - przytulna i ustawna, gwarantująca prywatność i spokój.

Oddzielna kuchnia - widna, dająca możliwość stworzenia nowoczesnej zabudowy dopasowanej do Twoich potrzeb.

Łazienka - funkcjonalna przestrzeń do dowolnej aranżacji.

Dodatkowe udogodnienia: Do mieszkania przynależy komórka lokatorska, idealna do przechowywania rowerów, sprzętu sezonowego czy rzadziej używanych rzeczy.

Mieszkanie jest czyste i zadbane, natomiast wymaga odświeżenia/własnej aranżacji. To ogromny atut dla osób, które nie chcą przepłacać za cudzy gust i wolą wykończyć wnętrze "pod siebie", dobierając materiały i kolorystykę idealnie wpisujące się w ich standardy.

Atuty lokalizacji

Ulica Mirtowa to adres, który łączy w sobie spokój z pełnym dostępem do miejskiej infrastruktury Warszawy.

Komunikacja: Świetne połączenie z pozostałymi dzielnicami miasta. W bliskiej odległości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, co zapewnia sprawny dojazd do centrum.

Infrastruktura: W bezpośrednim sąsiedztwie pełne zaplecze handlowo-usługowe: sklepy spożywcze, klimatyczne kawiarnie, restauracje, apteki oraz placówki edukacyjne.

Zieleń i rekreacja: Okolica sprzyja aktywnemu wypoczynkowi - bliskość terenów zielonych pozwala na codzienny relaks z dala od zgiełku głównych arterii, nie rezygnując przy tym z benefitów życia w mieście.

Gotowy produkt inwestycyjny: Po odświeżeniu mieszkanie wygeneruje atrakcyjną stopę zwrotu z wynajmu.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.