

Cena:
6 600 złPowierzchnia:
220 m²Liczba pokoi:
8

DOM NA WYNAJEM

Mieszkaj i prowadź własny biznes biurowy albo SPA

Numer oferty	34964560039
Typ transakcji	Wynajem
Cena	6 600 zł
Powierzchnia	220 m²
Cena za m ²	30 zł / m²
Liczba pokoi	8

i OPIS OFERTY

Do wynajęcia dom 8 pokoi, 220 m² na działce 1000 m², dwa tarasy i ogród.

Dwa niezależne wejścia

idealny dla rodziny lub dwóch rodzin

do 12 miejsc parkingowych

idealny także na gabinety psychologiczne, rehabilitację, odnowę biologiczną, kancelarię, biuro lub firmę, możliwość zamieszkania dwóch rodzin,

10 minut od Zalewu Zegrzyńskiego

dobry dojazd do Warszawy.

8 pokoi

2 tarasy jeden zacieniony drugi ogromny i bardzo słoneczny.

2 kuchnie

2 łazienki

1 oddzielna toaleta

Do wynajęcia

"urokliwy" dom ośmiopokojowy, położony na działce 1000 m² w Nieporęcie nieopodal Jeziora Zegrzyńskiego dla rodziny lub dwóch rodzin, z możliwością prowadzenia biznesu biurowego ale także usług odnowy biologicznej np. zabiegów odchudzających, masaży, rehabilitacji. Możliwość wstawienia komory tlenowej hiperbarycznej, rollera do masażu, prowadzenia zajęć fitness na słonecznym tarasie bądź w ogrodzie.

Położony jest jedynie 10 minut autem od przepięknego Jeziora Zegrzyńskiego, sportów motorowodnych oraz piaszczystych plaż. Cudownego miejsca rekreacyjnego, które ciągle zaskakuje nas ciekawymi inwestycjami hotelarko-gastronomicznymi!

Wykończony w pięknym skandynawskim stylu, położony w spokojnej okolicy Nieporętu na dużej działce, która stwarza niesamowite możliwości zagospodarowania przestrzeni dla celów rodzinnych jak i usługowych.

Przed domem jest dużo przestrzeni na zaparkowanie łodzi, motorówki czy skutera! Jest także miejsce na rozłożenie dużego basenu ogrodowego oraz trampoliny. Budynek niemalże otulony jest wysokimi drzewami, które latem są doskonałym ukojeniem co dodatkowo stwarza atmosferę wypoczynkową.

Możliwość korzystania z uroków Jeziora Zegrzyńskiego położonego 3,5 km od domu. Jedynie 5 minut spacerem do urokliwego lasu.

Idealny dla rodzin z dziećmi lub osób ceniących sobie komfort oraz bliskość natury. Możliwość prowadzenia własnej działalności gospodarczej.

Tuż przy wejściu głównym znajdują się duży pokój/ gabinet, który może doskonale służyć jako biuro

marketingowe, księgowe czy architektoniczne ale także zabiegów kosmetycznych, odchudzających, masaży. Cudowne miejsce wypoczynkowe dla usług SPA. Jeśli mają Państwo inną wizję, serdecznie zapraszam z pomysłami w celu omówienia możliwości współpracy.

Opis nieruchomości:
Powierzchnia: 220 metrów domu.

Do wynajęcia

Parter:

Salon z kominkiem wyposażonym w wkład na drewno oraz na węgiel!
3 sypialnie w tym jedną można zagospodarować na gabinet z oddzielnym wejściem na własną działalność gospodarczą lub użytkować jako drugi salon.

Łazienka z wanną, pralką i dużym nowoczesnym prysznicem
2 toalety z umywalkami
Przestrzenny korytarz
2 tarasy - jeden mega słoneczny przez cały dzień zwany Majorką ze względu na wakacyjny charakter wypoczynkowy.
Drugi taras zacieniony uroczymi koronami drzew.

Przestrzeń wokół domu.

Niemal 1000 m2 działki.

Duży ogród z przestrzenią do wypoczynku oraz zabawy dla dzieci, a także dwa tarasy - z jednego widok na sad i przestrzeń wypoczynkowo-sielankową, a z drugiego na otaczające drzewa.
Okna: duże, podwójne okna, zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza.

Wnętrze:

Wejście główne

Na wprost od wejścia głównego znajdują się kuchnia do której bezpośrednie wejście znajdują się również od strony słonecznego tarasu.

Kuchnia:

Przestronna kuchnia z wyposażeniem: zmywarka, kuchenka, piekarnik oraz duża podwójna lodówka z zamrażarką, stół i krzesła. Okno z widokiem na podwórko.

Salon: Elegancki salon z dużą nowoczesną sofą z funkcją spania, ława, kominek, rozkładany stół z czarnymi eleganckimi krzesłami.

Z salonu kominkowego wymykamy się na ocieniony taras otulony gałązkami Sosen, wspomagających nasz układ oddechowy jak i zaznamy ukojenia cienia padającego w upalne dni. Wyjście na taras otoczony drzewami, które sprzyja relaksowi.

Sypialnie:

Pierwsza sypialnia:

Przytulna przestrzeń z dużym oknem, wygodnym łóżkiem, idealnym do relaksu po długim dniu. Dodatkowo znajduje się w niej komoda z trzema szufladami oraz lustro, co zapewnia praktyczne miejsce do przechowywania i przygotowań.

Druga sypialnia:

Może pełnić funkcję pokoju dziecięcego lub gościnnego. Przestrzeń ta może być dowolnie zaaranżowana według potrzeb, świadcząc o wszechstronności oferowanego domu.

Łazienki:

Łazienka z wanną, prysznicem i pralką.

Dwie toalety z umywalkami

Gabinet:

Gabinet znajdujący się przy głównym wejściu, idealny do prowadzenia działalności gospodarczej. Posiada podwójne, duże okno, co zapewnia dodatkowe doświetlenie.

Podłogi:

W kuchni znajdują się nowo położona terakota imitująca drewno w stylu skandynawskim w odcieniu nowoczesnej szarości, co dodaje wnętrzu przytulności.

Piętro/ wysokie poddasze

Salon: biała szafka pod telewizor i telewizor

Otwarta kuchnia z oknem, przez które widzimy całą okazałość podwórka oraz drzew otaczających posesję. Kuchnia wyposażona jest w szafki kuchenne, kuchenkę gazową, zlew, umywalkę oraz lodówkę.

Łazienka z wanną

Ten wyjątkowy dom to idealne miejsce dla tych, którzy pragną harmonii z naturą i nowoczesności w jednym. Na fotografiach zaprezentowany został parter domu oraz przestrzeń wokół domu. Jeśli zainteresowała Państwa oferta to serdecznie zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację oraz obejrzenia walorów piętra/ wysokiego poddasza uroczymi dachowymi oknami oraz klimatem skandynawskiej sosny bielonej na biało.

Do podanej ceny należy doliczyć opłaty oraz kaucję

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.