

Cena:
617 000 złPowierzchnia:
45 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
1**2 pokoje | Taras 137 m2 | garaż | komórka**

Numer oferty	34964560019
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	617 000 zł
Powierzchnia	45 m²
Cena za m ²	13 689 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży funkcjonalnego 2-pokojowego mieszkania w stanie deweloperskim, położonego na 1. piętrze nowoczesnego budynku przy ul. ks. Ignacego Skorupki w Ząbkach. Nieruchomość wyróżnia się przemyślanym układem pomieszczeń oraz imponującym tarasem, który stanowi idealne miejsce do wypoczynku i codziennego relaksu. To doskonała propozycja dla osób poszukujących nowego mieszkania z możliwością wykończenia według własnego gustu.

Najważniejsze atuty:

Stan deweloperski dający pełną swobodę aranżacji wnętrza.

Imponujący taras o powierzchni 137 m².

Nowoczesny budynek z windą.

Dwa miejsca w hali garażowej - płatne 40 000 zł każde

Komórka lokatorska 4,12 m² - płatna 25 000 zł

Kameralne położenie tarasu zapewniające prywatność.

Świetna lokalizacja z szybkim dojazdem do Warszawy.

Mieszkanie składa się z:

- Przestronnego salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na taras,
- Ustawnej sypialni,
- Łazienki,
- Przedpokoju.

Największym atutem nieruchomości jest taras o powierzchni 137 m², który daje szerokie możliwości aranżacyjne. To idealna przestrzeń do stworzenia strefy wypoczynku, letniej jadalni czy zielonego ogrodu. Jego usytuowanie od spokojnej strony budynku zapewnia prywatność i komfort codziennego użytkowania.

Budynek:

Mieszkanie znajduje się w nowoczesnym, czteropiętrowym budynku będącym w trakcie odbiorów. Inwestycja została zaprojektowana z myślą o komforcie mieszkańców, oferując nowoczesne części wspólne oraz windę. Do lokalu istnieje możliwość zakupu dwóch miejsc postojowych w hali garażowej w cenie 80 000 zł oraz komórki lokatorskiej za 20 000 zł. Nieruchomość sprzedawana jest jako pełna własność.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest przy ul. ks. Ignacego Skorupki w Ząbkach, w spokojnej i dynamicznie rozwijającej się części miasta. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie oraz liczne punkty usługowe, dzięki czemu wszystkie codzienne potrzeby można zrealizować w niewielkiej odległości od domu. Dużym atutem jest bliskość stacji PKP Ząbki oraz rozwiniętej komunikacji autobusowej, zapewniających

szybki dojazd do centrum Warszawy w kilkanaście minut. Lokalizacja łączy kameralny charakter z wygodnym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji mieszkania. Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania i przedstawimy szczegóły oferty.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.