

Mieszkanie na wynajem

Numer oferty	34964559995
Typ transakcji	Wynajem
Cena	8 900 zł
Powierzchnia	50 m²
Cena za m ²	178 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Do wynajęcia wyjątkowy apartament w ścisłym centrum Warszawy, z niesamowitym widokiem na miasto z wysokości 23. piętra.

Oferta dla wymagających klientów - dwa pokoje, 50 m², położone w jednym z najlepszych apartamentowców w stolicy.

-- for English description see below --

O mieszkaniu:

- 2 pokoje (salon z aneksem kuchennym oraz sypialnia)
- w kuchni osobna, zamykana, pojemna spiżarnia
- mnóstwo miejsc do przechowywania (zabudowa na wymiar w salonie, kuchni, sypialni, korytarzu i łazience)
- łazienka z prysznicem i pralko-suszarką
- w całym mieszkaniu system smart home, pozwalający na sterowanie oświetleniem, zasłonami, klimatyzacją i ogrzewaniem
- klimatyzacja w obu pokojach
- ogród zimowy / loggia z zapierającym dech widokiem na miasto (ekspozycja południowo-zachodnia)
- w salonie rozkładana sofa
- wykończenie premium: naturalne drewno, fornir, wysokiej jakości sprzęt RTV i AGD

Udogodnienia:

- siłownia tylko dla mieszkańców
- restauracja i kawiarnia w budynku
- miejsce parkingowe w parkingu podziemnym

Lokalizacja:

- ul. Grzybowska 49
- naprzeciwko Browarów Warszawskich, kilka minut piechotą do Fabryki Norblina
- w pobliżu luksusowe sklepy, najlepsze restauracje, kawiarnie, kluby
- błyskawiczny dojazd do centrum miasta oraz do dzielnic biznesowych
- 5 minut spacerem do Ronda ONZ oraz Ronda Daszyńskiego (stacje metra)

Budynek:

- Unique Tower
- reprezentacyjny apartamentowiec o wysokości 28 pięter
- concierge
- 3 windy
- eleganckie części wspólne

Finanse:

- czynsz najmu: 8.900 zł (w cenie miejsce postojowe)
- opłaty administracyjne: 1.400 zł
- kaucja: 2-krotność czynszu najmu
- ubezpieczenie OC najemcy

Zapraszam na prezentację mieszkania na żywo!

--

A unique apartment for rent in the very heart of Warsaw, offering an incredible view of the city from the 23rd floor.

An offer for discerning clients—two rooms, 50 m2, located in one of the capital's finest apartment buildings.

About the apartment:

- 2 rooms (living room with a kitchenette and a bedroom)
- a separate, lockable, spacious pantry in the kitchen
- plenty of storage space (custom-built cabinets in the living room, kitchen, bedroom, hallway, and bathroom)
- Bathroom with a shower and washer-dryer
- Smart home system throughout the apartment, allowing you to control the lighting, curtains, air conditioning, and heating
- Air conditioning in both rooms
- Winter garden / loggia with a breathtaking view of the city (southwest-facing)
- a pull-out sofa in the living room
- premium finish with natural wood, veneer, high-quality audio-video and home appliances

Amenities:

- a gym for residents only
- a restaurant and café in the building
- a parking space in the underground parking garage

Location:

- 49 Grzybowska St.
- across from Browary Warszawskie, a few minutes' walk to Fabryka Norblina
- nearby luxury shops, top-rated restaurants, cafes, and clubs
- quick access to the city center and business districts
- a 5-minute walk to Rondo ONZ and Rondo Daszyńskiego (metro stations)

Building:

- Unique Tower
- a prestigious 28-story apartment building
- concierge service
- 3 elevators
- elegant common areas

Finances:

- Rent: 8,900 PLN (includes parking space)
- Administrative fees: 1,400 PLN
- Security deposit: 2 times the monthly rent
- Tenant liability insurance

Come see the apartment in person!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

pośredników.