

Cena:
749 000 złPowierzchnia:
39 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
1**2 pokoje 39m | Duży balkon| 1p.|metro Słodowiec**

Numer oferty	34964559968
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	749 000 zł
Powierzchnia	39 m²
Cena za m ²	19 205 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 39 m², położone na 1. piętrze zadbanego budynku z windą przy ul. Marymonckiej 35 na Bielanach.
To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających wygodnego mieszkania dla siebie, jak i inwestorów poszukujących lokalu w jednej z najlepiej skomunikowanych części Warszawy.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- idealne pod inwestycję na wynajem - tuż przy metrze, w lokalizacji z wysokim i stabilnym popytem najemców,
- komfortowe do zamieszkania dla singla lub pary - ustawny, przemyślany układ
- tylko 50 metrów od wejścia do stacji Metro Słodowiec,
- 1 piętro w 10-piętrowym budynku z windą,
- duży balkon z przyjemnym widokiem na zieleń,
- 2 niezależne, ustawne pokoje,
- widna kuchnia z oknem,
- piwnica o powierzchni ok. 2m²
- cicha i zielona okolica.

Funkcjonalny układ:

Wnętrze tworzą:

- salon z wyjściem na duży balkon,
- ustawna sypialnia,

- widna kuchnia z oknem (wejście z salonu),
- łazienka z wanną, WC i umywalką,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy komórka (piwnica) o powierzchni 1,80 m²

Okna wychodzą na dwie strony świata - północ (kuchnia i łazienka) oraz południe (oba pokoje), dzięki czemu mieszkanie jest doskonale doświetlone przez cały dzień i zapewnia naturalną cyrkulację powietrza.

Standard:

Lokal jest wyposażony w sprzęt AGD - m.in. lodówkę, zmywarkę, pralkę, płytę gazową oraz okap. Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania od zaraz po odświeżeniu lub stanowi doskonałą bazę do aranżacji według własnego gustu.

Budynek:

Mieszkanie znajduje się w 10-piętrowym budynku z 1962 roku, który przeszedł kompleksową modernizację części wspólnych. W ostatnich latach wykonano:

- ocieplenie budynku,
- nową elewację,
- wymianę wind na nowoczesne,
- remont klatek schodowych.

Całość jest bardzo dobrze utrzymana, a estetyczne części wspólne sprawiają, że budynek prezentuje się nowocześnie i jest przyjaznym miejscem do życia.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest na tzw. Serku Bielańskim, pomiędzy ulicami Marymoncką i Kasprowicza - w jednej z najbardziej cenionych części Bielan.

Największym atutem lokalizacji jest zaledwie 50 metrów do wejścia do stacji Metro Słodowiec, co zapewnia błyskawiczny dojazd do centrum Warszawy oraz innych dzielnic miasta.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- przystanek metra Słodowiec, przystanki tramwajów i autobusów,
- liczne sklepy i punkty usługowe,
- szkoły, przedszkola i placówki medyczne,
- tereny zielone, ścieżki spacerowe i rekreacyjne.

To miejsce łączy doskonałą komunikację z ciszą i dużą ilością zieleni.

Cena i szczegóły:

Cena sprzedaży: 749 000 złotych

Stan prawny: pełna własność / KW / bez obciążeń

Idealne dla:

To mieszkanie będzie świetnym wyborem zarówno dla osób szukających własnego miejsca do życia, jak i dla inwestorów. Singiel lub para docenią funkcjonalny układ, spokojną, zieloną okolicę oraz doskonałą komunikację z centrum miasta. Z kolei zakup pod wynajem to bezpieczna inwestycja - mieszkania położone tuż przy metrze od lat cieszą się dużym zainteresowaniem najemców, a taka lokalizacja jest jednym z najbardziej poszukiwanych atutów na warszawskim rynku.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.