

Jana Kazimierza 7 | Wola | Basen | 2 pokoje | 6 piętro

Numer oferty	34964559954
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 120 000 zł
Powierzchnia	47 m²
Cena za m ²	23 480 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Westate Wola prezentuje ofertę sprzedaży komfortowego, 2-pokojowego mieszkania o powierzchni 47,7 m², położonego na 6 piętrze nowoczesnego budynku z 2014 roku przy ul. Jana Kazimierza 7 na warszawskiej Woli.

Mieszkanie wyróżnia się bardzo dobrym, funkcjonalnym układem, który sprawdzi się zarówno w codziennym użytkowaniu, jak i w przypadku zakupu inwestycyjnego pod wynajem.

Lokal składa się z:

- jasnego salonu z aneksem kuchennym,
- oddzielnej sypialni,
- łazienki,
- przedpokoju z miejscem na zabudowę.

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodny podział na część dzienną, sypialnią oraz przestrzeń do przechowywania. Z salonu prowadzą dwa wyjścia na duży balkon z widokiem na Warszawę, co stanowi dodatkowy atut mieszkania i dobrze dopełnia część dzienną. Duże przeszklenia oraz wschodnia ekspozycja sprawiają, że wnętrze jest jasne i wypełnione naturalnym światłem. Położenie na 6. piętrze zapewnia przyjemny widok oraz większe poczucie prywatności.

Lokal został wykończony z dbałością o jakość i detale, co podkreśla jego nowoczesny oraz elegancki charakter.

Budynek:

Budynek został oddany do użytkowania w 2014 roku. Jest nowoczesny, zadbane i komfortowy dla mieszkańców. Dużym wyróżnikiem inwestycji jest basen znajdujący się w budynku, co znacząco podnosi standard codziennego życia i wyróżnia tę ofertę na tle innych mieszkań dostępnych w okolicy.

Części wspólne są estetyczne i dobrze utrzymane, a sama inwestycja zapewnia wygodę życia w miejskim otoczeniu.

Lokalizacja:

Ulica Jana Kazimierza to jedna z najbardziej rozpoznawalnych i dynamicznie rozwijających się części warszawskiej Woli. Okolica oferuje pełną infrastrukturę miejską — w pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, piekarnie, punkty usługowe, placówki medyczne, przedszkola oraz szkoły.

To lokalizacja, która doskonale łączy wygodę życia w mieście z dostępem do terenów rekreacyjnych i zieleni. W pobliżu znajduje się m.in. Park Powstańców Warszawy, idealny na spacer i aktywny wypoczynek.

Mieszkanie jest bardzo dobrze skomunikowane z pozostałymi częściami miasta. W okolicy dostępne są przystanki autobusowe i tramwajowe, które zapewniają szybki dojazd do centrum oraz innych dzielnic Warszawy.

Informacje dodatkowe:

- wysokość pomieszczeń : 2,67m
- ekspozycja: wschód i zachód

- księga wieczysta: pełna własność

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska.

Miejsce parkingowe: 55 000 zł

Komórka lokatorska: 25 000 zł

Łączna cena: 1 200 000 zł

To doskonała propozycja dla osób szukających wygodnego, dobrze wykończonego mieszkania w świetnej lokalizacji, a także dla inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem na warszawskiej Woli.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Kinga Bartos

+48 603 669 206

Westate Wola

Przedstawiona powyżej oferta ma charakter wyłącznie informacyjny, nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1 KC. Dokładamy wszelkich starań, żeby przedstawione informacje były aktualne i rzetelne.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.