

Cena:
2 600 złPowierzchnia:
36 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
1

MIESZKANIE NA WYNAJEM

2 pokoje z osobną kuchnią | ciche osiedle | Ursus

Numer oferty	34964559952
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 600 zł
Powierzchnia	36 m²
Cena za m ²	71 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na wynajem 2 pokojowe mieszkanie 43 m² z oddzielną kuchnią przy ul. Rakietników 25 w Ursusie. Spokojna okolica, zamknięte osiedle, miejsca parkingowe dla mieszkańców oraz możliwość zamieszkania od zaraz. Załedwie 7 minut pieszo do stacji kolejowej Warszawa Ursus, którą dojedziesz w 15 minut do centrum.

Opis nieruchomości:

Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze kameralnego, zamkniętego osiedla w 4 piętrowym budynku z 1967 roku, bez windy. Lokal położony jest w spokojnej i zielonej części Ursusa, z dala od ruchliwych ulic, co zapewnia ciszę oraz komfort codziennego życia.

Funkcjonalny układ z dwoma pokojami i oddzielną kuchnią sprawia, że mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno dla pary, rodziny z dzieckiem, jak i studentów. Istnieje możliwość zamontowania drzwi w salonie, dzięki czemu można uzyskać dwa niezależne pokoje z osobną kuchnią.

Mieszkanie jest umeblowane i gotowe do zamieszkania od zaraz.

Umowa najmu okazjonalnego na minimum 12 miesięcy.

Zwierzęta akceptowane.

Oferta dla osób niepalących.

Rozkład pomieszczeń:

- Salon
- Mały pokój z łóżkiem i szafkami
- Osobna kuchnia ze stołem i krzesłami (kuchnia gazowa)
- Łazienka z wanną
- Przedpokój z szafami

W okolicy:

Najbliższa okolica oferuje pełną infrastrukturę handlową, usługową i edukacyjną w zasięgu krótkiego spaceru.

- Przedszkole „Bambino”: 150 m - 2 minuty pieszo
- Szkoła Podstawowa nr 382: 350 m - 5 minut pieszo
- Sklep spożywczy Carrefour Express: 350 m - 5 minut pieszo
- Apteka AMICA: 500 m - 7 minut pieszo
- Park im. Franciszka Achera: 550 m - 8 minut pieszo
- Żabka: 200 m - 3 minuty pieszo

Komunikacja:

Stacja PKP Warszawa Ursus znajduje się załedwie 500 m od budynku, czyli około 7 minut pieszo. W pobliżu zlokalizowane są przystanki autobusowe linii 129, 178, 187, 191, 401 oraz 517. Samochodem wygodnie wyjedziesz na trasy S8 i S2.

Parking:

Do dyspozycji mieszkańców są ogólnodostępne miejsca parkingowe na zamkniętym terenie osiedla, a ponieważ okolica nie jest objęta Strefą Płatnego Parkowania, samochód można bezpłatnie zostawić także na ulicach wokół budynku.

Koszty najmu:

Czynsz najmu 2600 zł miesięcznie

Czynsz administracyjny około 630 zł miesięcznie

Energia elektryczna i gaz rozliczane według zużycia

Internet i telewizja we własnym zakresie

Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu

Lokal idealny dla:

To świetna propozycja dla pary, rodziny z dzieckiem lub studentów poszukujących funkcjonalnego mieszkania w spokojnej części Ursusa z bardzo dobrą komunikacją i pełną infrastrukturą w zasięgu kilku minut spacerem.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dokładamy wszelkich starań, aby informacje dotyczące przedstawianych nieruchomości były możliwie aktualne, kompletne i dokładne.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.