

Nowy Apartament wykończony w wysokim standardzie

Numer oferty	34964559894
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 280 000 zł
Powierzchnia	58 m²
Cena za m ²	21 846 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY**NOWY APARTAMENT WYKOŃCZONY W WYSOKIM STANDARDZIE**

Nowe | Nigdy niezamieszkane | Wykończone w wysokim standardzie | Ustawny układ pomieszczeń

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ I STANDARD:

- * Salon z aneksem kuchennym - jasna, funkcjonalna przestrzeń dzienna z wyjściem na balkon. Aneks kuchenny został wykonany na wymiar i wyposażony w nowy sprzęt AGD: lodówkę, zmywarkę, piekarnik, płytę indukcyjną oraz okap,
- * sypialnia master - komfortowa i ustawna, zapewniająca wygodną przestrzeń do wypoczynku,
- * druga sypialnia - doskonale sprawdzi się jako pokój dziecięcy, gabinet lub dodatkowa sypialnia,
- * łazienka - nowocześnie wykończona, wyposażona w pralkę oraz suszarkę,
- * garderoba - praktyczna przestrzeń do przechowywania, zwiększająca komfort codziennego użytkowania mieszkania,
- * balkon - idealne miejsce na poranną kawę lub relaks po pracy.

Apartament został wykończony z myślą o własnym zamieszkanu właściciela, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów oraz z dużą dbałością o detale. Jest całkowicie nowy, nigdy niezamieszkanym i w pełni wyposażony, dzięki czemu przyszły właściciel może wprowadzić się od razu, bez ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

W cenie mieszkania pozostaje kompletna zabudowa kuchenna wraz z nowym sprzętem AGD: lodówką, zmywarką, piekarnikiem, płytą indukcyjną, okapem, pralką oraz suszarką. Dodatkowo w cenie znajdują się łóżko z materacem, stół z krzesłami, karnisze z zasłonami oraz żaluzje i rolety.

BUDYNEK:

Apartament znajduje się na 4. piętrze nowoczesnego budynku oddanego do użytku w 2025 roku, będącego częścią prestiżowej inwestycji Harmonia Mokotów, zrealizowanej przez renomowanego dewelopera Dom Development.

Osiedle wyróżnia się nowoczesną architekturą z elegancką, jasną elewacją wzbogaconą o abstrakcyjne grafiki oraz mineralną płytkę klinkierową. Do dyspozycji mieszkańców pozostają starannie zaprojektowane zielone dziedzińce, miejsca do wypoczynku oraz plac zabaw.

Cały teren inwestycji jest zamknięty, monitorowany oraz objęty całodobową ochroną, zapewniając mieszkańcom wysoki poziom bezpieczeństwa i komfortu.

LOKALIZACJA:

Apartament znajduje się przy Alei Polski Walczącej, na warszawskich Siekierkach - jednej z najszybciej rozwijających się części Mokotowa. To lokalizacja, która w ostatnich latach dynamicznie zyskuje na wartości dzięki nowoczesnej zabudowie mieszkaniowej, rozwijającej się infrastrukturze oraz doskonałemu połączeniu bliskości centrum z terenami zielonymi.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy, restauracje, kawiarnie, punkty usługowe, szkoły i przedszkola. Dodatkowym atutem jest powstający Plac Wiślany - nowoczesny pasaż handlowo-usługowy zlokalizowany naprzeciwko inwestycji, który zapewni mieszkańcom wygodny dostęp do sklepów, usług i lokali gastronomicznych.

Lokalizacja gwarantuje szybki dojazd do centrum Warszawy oraz biznesowej części Mokotowa, a jednocześnie pozwala korzystać z uroków pobliskich terenów zielonych, ścieżek spacerowych i rowerowych oraz nadwiślańskich bulwarów. To idealne miejsce dla osób ceniących komfort życia, nowoczesną infrastrukturę i bliskość natury.

- * Przystanek autobusowy - 2 minuty pieszo
- * Kopiec Powstania Warszawskiego - 7 minut pieszo
- * Przedszkole nr 391 - 4 minuty samochodem
- * Jezioro Czerniakowskie - 5 minut samochodem
- * Centrum Bartycka - 5 minut samochodem
- * Łazienki Królewskie - 7 minut samochodem
- * Szkoła podstawowa nr 190 - 7 minut samochodem
- * Torwar - 9 minut samochodem

DODATKOWE INFORMACJE:

- * Rodzinne miejsce parkingowe w garażu podziemnym, przeznaczone dla dwóch samochodów, dodatkowo płatne 60 000 PLN,
- * Osiedle zamknięte, monitorowane oraz objęte całodobową ochroną 24/7,
- * Apartament został wykończony z myślą o własnym zamieszkaniu właściciela, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów i dbałością o każdy detal. Sprzedaż wynika wyłącznie ze zmiany planów życiowych.

Serdecznie zapraszamy na prezentację!

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).