

Indywidualny Garaż Komórka Metro

Numer oferty	34964559865
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 500 000 zł
Powierzchnia	92 m²
Cena za m ²	16 272 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Przestronne czteropokojowe mieszkanie położone na pierwszym piętrze kameralnego dwupiętrowego budynku przy ul. Małej Łąki 4 na warszawskim Natolinie.

To propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, funkcjonalnego układu pomieszczeń oraz spokojnego miejsca do życia w jednej z najbardziej cenionych części Ursynowa. Połączenie ponad 92 m² powierzchni, czterech niezależnych pokoi, widoku na zieleń oraz doskonałej komunikacji sprawia, że mieszkanie zapewnia komfort, prywatność i wygodę na co dzień.

Mieszkanie o powierzchni 92,18 m² składa się z:

- salonu z wyjściem na loggię – 20,70 m²,
- sypialni – 19,68 m²,
- sypialni – 12,10 m²,
- sypialni – 10,88 m²,
- oddzielnej, widnej kuchni – 8,87 m²,
- łazienki – 6,10 m²,
- osobnego WC – 1,42 m²,
- przedpokoju – 12,48 m².

Wnętrze zostało zaprojektowane z wyraźnym podziałem na strefę dzienną oraz prywatną. Sercem mieszkania jest jasny salon z wyjściem na loggię, która stanowi naturalne przedłużenie części dziennej. Południowa ekspozycja zapewnia bardzo dobre doświetlenie wnętrza, a widok na otaczającą zieleń pozwala cieszyć się spokojem i prywatnością.

Dużym atutem nieruchomości są trzy ustawne sypialnie. Największy pokój posiada dwa okna, dzięki czemu istnieje możliwość wydzielenia garderoby, gabinetu lub dodatkowej strefy do pracy. Takie rozwiązanie daje przyszłym właścicielom dużą elastyczność aranżacyjną.

Oddzielna kuchnia z oknem została wyposażona w drewnianą zabudowę oraz miejsce do codziennego spożywania posiłków. To funkcjonalna przestrzeń, która pozwala zachować wyraźny podział pomiędzy częścią kuchenną a salonem.

W mieszkaniu zachowano wiele ponadczasowych elementów wykończenia. Na podłogach znajduje się bukowy parkiet, w przedpokoju granit. Dodatkowym udogodnieniem są rolety zewnętrzne zamontowane w salonie i jednej z sypialni.

Do mieszkania przynależą:

- indywidualny garaż o powierzchni 16,20 m² znajdujący się bezpośrednio przy wejściu do klatki schodowej - dodatkowo płatny 80 000 zł
- piwnica o powierzchni 4,10 m² wyposażona w praktyczne systemy przechowywania - dodatkowo płatna 20 000 zł.

Budynek został wybudowany w 1998 roku w technologii tradycyjnej z cegły. Kameralna zabudowa oraz jedynie dwa mieszkania na piętrze zapewniają mieszkańcom większy komfort i poczucie prywatności niż w wielu nowych inwestycjach.

LOKALIZACJA

Natolin od lat należy do najbardziej cenionych części Ursynowa. To miejsce, które łączy kameralną zabudowę, dużą ilość zieleni oraz pełną infrastrukturę miejską. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, piekarnie, punkty usługowe, restauracje, szkoły, przedszkola, przychodnie oraz tereny rekreacyjne. Dużym atutem lokalizacji jest bliskość Lasu Kabackiego oraz Parku Przy Bażantarni, które stanowią doskonałe miejsce do spacerów, biegania i aktywnego wypoczynku.

KOMUNIKACJA

Lokalizacja zapewnia bardzo dobrą komunikację z pozostałymi częściami Warszawy. Stacja metra Natolin znajduje się w odległości około 10 minut spacerem, a najbliższy przystanek autobusowy zaledwie 2 minuty od budynku. W pobliżu dostępne są również Galeria Ursynów, lokalny bazar, Lidl, plac zabaw, szkoła oraz przedszkole. Dodatkowym atutem jest szybki dojazd do trasy S2, zapewniającej sprawne połączenie z pozostałymi dzielnicami Warszawy oraz wygodny wyjazd z miasta.

STAN PRAWNY:

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Grunty są uregulowane, istnieje możliwość założenia księgi wieczystej oraz zakupu nieruchomości przy wsparciu kredytu hipotecznego.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.