

Cena:
800 000 złPowierzchnia:
35 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
2**Zamieszkać w kultowym Młotku w sercu Warszawy**

Numer oferty	34964559860
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	800 000 zł
Powierzchnia	35 m²
Cena za m ²	22 857 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Nie każdy adres staje się symbolem miasta. Są miejsca, które zna każdy warszawiak.

Smolna 8 jest jednym z nich.

Legendarny Młotek od blisko pięćdziesięciu lat pozostaje jednym z najbardziej charakterystycznych budynków Warszawy. Dla jednych to ikona modernizmu, dla innych wyjątkowy adres między Powiślem a ścisłym centrum miasta.

Dziś możesz stać się częścią tej historii.

ATUTY:

kultowy budynek Młotek

ścisłe centrum Warszawy

2 piętro

widok na zieleń Parku im. Marka Edelmana

ciche mieszkanie mimo lokalizacji w centrum

piwnica

ogromny potencjał aranżacyjny

doskonała propozycja do zamieszkania lub inwestycji pod wynajem.

Ekspozycja okien: północno-wschodnia.

Czynsz administracyjny: około 650 zł.

Wnętrze wymaga remontu lub odświeżenia, dzięki czemu nowy właściciel może stworzyć przestrzeń dopasowaną do własnego stylu życia. To idealna propozycja dla osób, które cenią wyjątkową lokalizację, chcą urządzić mieszkanie według własnego pomysłu albo szukają nieruchomości z mocnym potencjałem inwestycyjnym.

BUDYNEK:

Młotek to jeden z najbardziej rozpoznawalnych budynków warszawskiego Śródmieścia. Charakterystyczna bryła oraz położenie pomiędzy Powiślem a centrum sprawiają, że od lat pozostaje jednym z najbardziej pożądanych adresów w tej części miasta.

Budynek z 1976 roku wyposażony jest w windy oraz zadbane części wspólne.

STAN PRAWNY:

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Możliwość założenia księgi wieczystej.

Zakup możliwy również z wykorzystaniem kredytu hipotecznego.

OKOLICA:

To miejsce pozwala korzystać z Warszawy każdego dnia. Tutaj nie trzeba planować wyjazdu do miasta — to miasto jest Twoim sąsiedztwem.

- Park im. Marka Edelmana tuż przy budynku
- Muzeum Narodowe i Muzeum Wojska Polskiego po drugiej stronie ulicy

- kilka minut spacerem do Nowego Świata
- Powiśle i Bulwary Wiślane w zasięgu krótkiego spaceru
- liczne restauracje, kawiarnie, sklepy i punkty usługowe
- świetna komunikacja miejska — autobusy, tramwaje i metro

Lokalizacja zapewnia stałe zainteresowanie zarówno wśród osób pracujących w centrum, studentów, jak i ekspatów. To adres, którego nie trzeba długo reklamować przyszłym najemcom.

Są lokalizacje, które nie wychodzą z mody.
Smolna należy właśnie do nich.

Jeżeli szukasz mieszkania z charakterem, którego największą wartością jest lokalizacja i ponadczasowy adres — zapraszam na prezentację.

✉ **KONTAKT**

 Brik Nieruchomości	
 info@brik.com.pl	 +48 501 710 500
 BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.