DOM NA SPRZEDAŻ

POWIAT WOŁOMIŃSKI, SŁUPNO, FRYDERYKA CHOPINA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
1 750 000 zł	**225 m²**	**6**	

Bliźniak w otulinie zieleni - 20 min. od Warszawy



Numer oferty	**34964559471**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 750 000 zł**
Powierzchnia	**225 m²**
Cena za m²	**7 777 zł zł / m²**
Liczba pokoi	**6**

OPIS OFERTY

SPRZEDAJEMY
Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 225 m² położony w miejscowości Słupno.
Stan deweloperski \"PLUS\" | 6 pokoi | 3 łazienki | ogrzewanie podłogowe ze strefowym sterowaniem | garaż w bryle budynku na dwa DUŻE SAMOCHODY| wysoki salon z antresolą i dużymi przeszkleniami.

POD LUPĄ
Dom został oddany do użytku w 2026 roku i mieści się w nowym, kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych w otoczeniu zieleni.
Architektura łączy nowoczesną formę z praktycznym układem i wysokim standardem wykonania. Dach pokryty trwałą blachą na rąbek, a komin z klinkieru podkreślają jakość i solidność konstrukcji.

We wnętrzu zastosowano:
- piec gazowy Vaillant ecoTEC pro 25 kW z zasobnikiem Kospel 120 L,
- moduł wielostrefowy Termet,
- ogrzewanie podłogowe z osobnymi sterownikami temperatur w każdym pomieszczeniu,
- automatyczną bramę wjazdową i wykończony podjazd z kostki.

Przestronny salon z imponującym sufitem o wysokości ponad 7 metrów i pełnym przeszkleniem od podłogi do sufitu otwiera się na ogród, zapewniając wyjątkowy efekt przestrzeni i naturalne światło przez cały dzień.

Dom jest w standardzie deweloperskim plus - z możliwością bezproblemowego wykończenia według własnej wizji.
W odróżnieniu od wielu inwestycji w stanie deweloperskim ma piękne ogrodzenie, bramę automatycznie otwieraną, podjazdy z kamienia, zamontowany piec wysokiej klasy.

UKŁAD
Funkcjonalny i nowoczesny rozkład pomieszczeń:
Parter:
przestronny salon z wyjściem na ogród z możliwością zamontowania kominka, osobna toaleta (można ją zaadoptować na łazienkę z prysznicem), jadalnia, kuchnia w układzie półotwartym, łazienka, sypialnia z wyjściem na taras i ogród, pomieszczenie techniczne oraz garaż w bryle budynku na dwa spore auta. Bardzo praktycznym rozwiązaniem jest pokój z łazienką, który może być pokojem gościnnym czy pokojem dla rodziców.
Piętro:
trzy sypialnie (w tym główna z dużym oknem trójkątnym), dwie łazienki, dwie garderoby oraz strefa komunikacyjna, którą można zaaranżować jako gabinet, bibliotekę lub miejsce do relaksu.
Duże przeszklenia - w tym okno o wysokości dwóch kondygnacji - optycznie powiększają wnętrze i doskonale

doświetlają każdy pokój.

PO SĄSIEDZKU
Dom położony jest w spokojnej, rodzinnej części Słupna, w otoczeniu nowych domów jednorodzinnych i zieleni.
W bliskiej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, przedszkole oraz szkoła podstawowa.
Dzięki dogodnej komunikacji dojazd do Warszawy zajmuje zaledwie 25 minut — zarówno samochodem trasą S8, jak i komunikacją podmiejską z pobliskich miejscowości (m.in. Radzymin, Marki, Ząbki).
To lokalizacja, która łączy ciszę i bezpieczeństwo przedmieść z łatwym dostępem do centrum stolicy.

INNY NIŻ INNE
Ten dom wyróżnia się spośród innych inwestycji w okolicy:
- wysoka, przestronna strefa dzienna z sufitem ponad 7 m,
- panoramiczne przeszklenia z widokiem na ogród,
- nowoczesne systemy grzewcze i automatyka,
- solidne materiały (blacha na rąbek, klinkier, okna PCV o dwóch odcieniach wewnątrz i na zewnątrz),
- pełna gotowość do wykończenia w preferowanym stylu.

IDEALNE DLA
rodzin z dziećmi, które szukają spokojnego i bezpiecznego miejsca z dobrą komunikacją do Warszawy,
osób pracujących zdalnie - dzięki możliwości wygospodarowania gabinetu lub antresoli,
inwestorów - dom może stanowić pewną lokatę kapitału z potencjałem najmu w okolicach aglomeracji warszawskiej.

WARTO, BO
To nowoczesny bliźniak zbudowany dla osób wymagających - komfortowy, energooszczędny, funkcjonalny i pełen światła.
Idealny wybór dla tych, którzy marzą o własnym domu z ogrodem, blisko natury, a jednocześnie z szybkim dostępem do miasta.

Zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.