

2 Pokoje | 4 piętro | Garaż | Komórka | Projekt

Numer oferty	34964559402
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	890 000 zł
Powierzchnia	43 m²
Cena za m ²	20 347 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Nowoczesny apartamentowiec | 2 pokoje 44m² | 4 piętro | loggia 10m² | miejsce parkingowe | komórka lokatorska | projekt wykończenia w cenie | materiały do wykończenia łazienki

Prezentujemy wyjątkowe, funkcjonalne 2-pokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim na 4 piętrze z balkonem 10m². Budynek został oddany do użytku w 2025 roku.

Główne atuty nieruchomości:

Wysokie pomieszczenia (2,80 m) - zapewniające poczucie przestrzeni i doskonałe doświetlenie.

Duże panoramiczne okna.

System Smart Home w standardzie

Bezpieczeństwo i komfort - całodobowy monitoring, ochrona, wideodomofon oraz drzwi antywłamaniowe.

Rozkład pomieszczeń: 43,74 m²

Pokój dzienny z aneksem kuchennym: 21.54 m² (idealna strefa relaksu i spotkań)

Sypialnia: 11,89 m² (ustawna i przytulna)

Łazienka: 4,52 m²

Hol: 5,81 m²

Balkon: 9.83 m²

Standard deweloperski:

Gładzie gipsowe

Wylewka cementowa idealnie przygotowana pod montaż podłóg.

Kompleksowo rozprowadzone instalacje elektryczne i hydrauliczne.

Okna drewniane.

Dźwiękoszczelne ściany gwarantujące ciszę i prywatność.

Lokalizacja:

Miasteczko Wilanów to synonim komfortowego życia miejskiego. W najbliższej okolicy znajdziesz wszystko, czego potrzebujesz:

- Infrastruktura: Liczne restauracje, kawiarnie, piekarnie, apteki, banki oraz sklepy (Lidl, Biedronka, Żabka).

- Edukacja: Świetne szkoły i przedszkola publiczne oraz prestiżowe placówki międzynarodowe (Willy-Brandt Schule, British Primary School of Wilanów).

- Rekreacja: Bliskość Pałacu Wilanowskiego, Jeziora Wilanowskiego oraz liczne ścieżki rowerowe i trasy spacerowe.

- Komunikacja: Szybki dojazd do centrum Warszawy (ok. 20-25 minut) dzięki trasie Wilanowskiej oraz linii

metra.

Informacje dodatkowe:

Miejsce postojowe w garażu podziemnym: 55 000 PLN (zakup obligatoryjny)

Komórka lokatorska 20.000 zł

Serdecznie polecam tę ofertę i zapraszam na prezentację!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.