

3 pokoje|Mokotów|widok Centrum|blisko Łazienek|TOP

Numer oferty	34964559273
Typ transakcji	Wynajem
Cena	7 050 zł
Powierzchnia	78 m²
Cena za m ²	90 zł zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

W20 Mokotów - nowoczesna inwestycja nieopodal Łazienek Królewskich, w której współczesna architektura harmonijnie łączy się z komfortem życia w zielonej części Warszawy.

POD LUPĄ

Przedmiotem wynajmu jest trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 78,47 m², zlokalizowane w nowoczesnym budynku W20, przy ul. Polski Walczącej 2 na warszawskim Mokotowie, na 13. piętrze z 16.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie najmu.

Czynsz administracyjny to koszt około 1600 zł .

Oferowany apartament jest wykonany w wysokim standardzie - jasny, nowoczesny i bardzo funkcjonalny. Duże przeszklenia oraz wyjście na oszkloną loggię zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza oraz otwarty widok na panoramę miasta. Mieszkanie posiada dwie loggie, z jednej z nich rozpościera się piękny widok na panoramę CENTRUM Warszawy tzw. warszawski Manhattan.

Mieszkanie składa się z:

salonu z wyjściem na 11 m² taras,

półotwartej kuchni wyposażonej w nowoczesną zabudowę meblową, piekarnik, płytę, zmywarę, pełnowymiarową lodówkę oraz dużą ilość miejsca do przechowywania,

strefy jadalnianej z miejscem na stół,

komfortowej sypialni z dużym łóżkiem i dostępem do światła dziennego, z dużą szafą w zabudowie oraz wyjściem na loggie,

garderoby zapewniającej wygodną przestrzeń do przechowywania,

nowoczesnej łazienki z prysznicem typu walk-in,

drugiej dużej sypialni z wyjściem na loggie,

drugiej łazienki z wanną,

przedpokoju,

Wnętrze zostało wykończzone w spójnej, nowoczesnej stylistyce - drewno, jasne fronty kuchenne i ciemny elegancki blat, czarne detale oraz subtelne oświetlenie nadają przestrzeni elegancji, a jednocześnie przytulny charakter.

Budynek W20 to nowoczesny apartamentowiec z windami, parkingiem podziemnym oraz wysokim standardem części wspólnych.

PO SĄSIEDZKU

Inwestycja znajduje się na Dolnym Mokotowie, w bezpośrednim sąsiedztwie jednej z najpiękniejszych zielonych części Warszawy.

W bliskiej odległości znajdują się:

Łazienki Królewskie - idealne miejsce na spacer i rekreację,

Bulwary Wiślane,

liczne restauracje, kawiarnie i sklepy,

centra biznesowe Mokotowa i Śródmieścia.

Lokalizacja zapewnia bardzo dobrą komunikację z resztą miasta - w pobliżu znajdują się liczne linie tramwajowe i autobusowe przy ul. Czerniakowskiej, a do centrum Warszawy można dojechać w kilkanaście minut.

INNY NIŻ INNE

Nowoczesny budynek, wysoki standard wykończenia, duże przeszklenia, oszklona loggia z widokiem na miasto oraz funkcjonalny układ z garderobą sprawiają, że jest to mieszkanie idealne dla osób ceniących komfort i miejski styl życia.

IDEALNE DLA

rodziny 2+1 oraz 2+2, - odpowiednia duża przestrzeń,

pary lub singla pracującego w centrum Warszawy,

osób ceniących bliskość zieleni i jednocześnie szybki dostęp do centrum,

najemców poszukujących nowoczesnego, gotowego miejsca do zamieszkania w wysokim standardzie.

WARTO, BO

To mieszkanie łączy nowoczesną architekturę, funkcjonalny układ oraz prestiżową lokalizację na Mokotowie, w bezpośrednim sąsiedztwie Łazienek Królewskich, oferując komfortowe życie w jednej z najbardziej pożądanых części Warszawy.

Najemca nie płaci prowizji .

Zapraszam na prezentację.Zapraszam na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.