

Cena:
479 000 złPowierzchnia:
42 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
3**Mieszkanie 4,2m2, 2 pok., Bródno, Rembielińska**

Numer oferty	34964559259
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	479 000 zł
Powierzchnia	42 m²
Cena za m ²	11 270 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Uwaga: Grunty nie są uregulowane. Zakup tylko za gotówkę.

Na sprzedaż:

Mieszkanie znajdujące się w zielonej, bezpiecznej okolicy, na dobrze zagospodarowanym osiedlu, na warszawskim Targówku (Bródno), na ulicy Rembielińskiej. Idealna propozycja dla pary, singla lub jako inwestycja pod wynajem. Mieszkanie doskonale skomunikowane. Stacja Metra 1,2km. Mieszkanie dostępne od zaraz.

2 pokojowe, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 42.5m² znajduje się na trzecim piętrze, w dziesięcypiętrowym budynku z windami z 1970r. Klatka odnowiona.

Przy budynku znajduje się wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych. Do mieszkania przynależy piwnica.

Rozkład:

Mieszkanie składa się z:

- kuchni
- salonu
- sypialni
- holu
- łazienki
- brak balkonu

Ekspozycja: zachód

Standard:

Mieszkanie do remontu/własnej aranżacji. Nieruchomość, cicha, jasna oraz funkcjonalna. W mieszkaniu na podłodze występują panele PCV oraz gres. Ogrzewanie miejskie. Okna plastikowe.

Czynsz: 660zł

Komunikacja i zagospodarowanie przestrzenne:

- Stacja Metra Bródno- 1,2km - 17min pieszo
- przystanki tramwajowy - najbliższy 150m - 2min pieszo
- przystanek autobusowy 280m - 4min pieszo
- Stacja PKP - 1,5km - 20min pieszo
- szkoły, przedszkola i żłobki
- przychodnia, banki
- liczne sklepy i usługi, restauracje

UWAGA! Zakup tylko gotówkowy.

Stan prawny:

Mieszkanie spółdzielczo-własnościowe. Brak Księgi Wieczystej. Grunty nieuregulowane.

Zapraszam do kontaktu.

Note: The land is unregulated. Cash only.

For sale:

This apartment is located in a green, safe neighborhood, on Rembielinska Street , in Warsaw\'s Targówek (Bródno) district . It\'s an ideal option for a couple, single person, or as a rental investment. The apartment is well-connected, with a metro station 1.2 km away. Available immediately.

This functional 2-room apartment with an area of 42.5m2 is located on the third floor of a ten-story building with elevators from 1970. The staircase has been renovated.

There are plenty of public parking spaces adjacent to the building. The apartment also includes a cellar.

Schedule:

The apartment consists of:

- kitchen
- living room
- bedroom
- hall
- bathrooms
- no balcony

Exposure : west

Standard:

The apartment requires renovation/customization. The property is quiet, bright, and functional. The flooring is PVC and stoneware. District heating and PVC windows are standard.

Rent: PLN 660

Communication and spatial planning:

- Bródno Metro Station - 1.2 km - 17 min walk
- tram stops - the nearest 150m - 2 minutes on foot
- bus stop 280m - 4 minutes on foot
- Railway station - 1.5 km - 20 min walk
- schools, kindergartens and nurseries
- clinic, banks
- numerous shops and services, restaurants

PLEASE NOTE: Cash only.

Legal status:

Cooperative-owned apartment. No land and mortgage register. Unregulated land.

Please feel free to contact me.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa