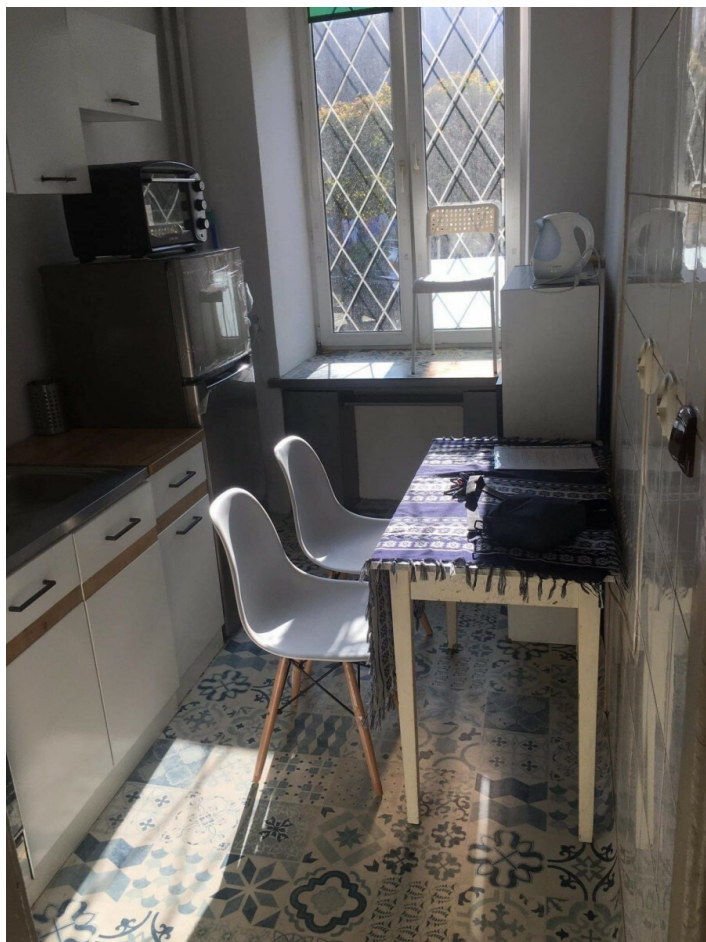


Cena:
515 000 złPowierzchnia:
29 m²Liczba pokoi:
1Piętro:
0**Kawalerka do remontu w Kolonii Wawelberga**

Numer oferty	34964559083
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	515 000 zł
Powierzchnia	29 m²
Cena za m ²	17 517 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

1-pokojowe mieszkanie na parterze o powierzchni 29,4 m² przy ul. Wawelberga 3 na warszawskiej Woli w pobliżu stacji Metra Płocka.

Przestronne, wysokie i funkcjonalne mieszkanie w doskonale skomunikowanej lokalizacji w sąsiedztwie zabytkowej Kolonii Wawelberga. Idealne dla osób ceniących życie w spokojnej okolicy oraz jako inwestycja pod wynajem z dużym potencjałem.

Bliskość stacji Metra, SKM, przystanków tramwajowych i autobusowych sprawia, że nieruchomość jest doskonale skomunikowana.

Do lokalu istnieje możliwość wykupienia pozwolenia na parkowanie samochodu na wewnętrznym i ogrodzonym dziedzińcu (120 zł/rok!).

Idealne jako inwestycja pod wynajem!

Stan prawny: własność z KW.

Najważniejsze informacje o budynku:

- Rok budowy 1900 r.
- Budynek w stanie bardzo dobrym z piękną elewacją.
- Wymienione piony, ogrodzony.

Lokalizacja:

Położenie - spokojna i doskonale skomunikowana okolica w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Wola. Kolonia Wawelberga - najstarsze osiedle w Warszawie!

Doskonała komunikacja - Metro M2 Młynów, SKM, liczne linie tramwajowe i autobusowe.

Otoczenie:

Bliskość sklepów i usług - w pobliżu Wola Park, restauracje oraz lokale usługowe.

Uczelnie, szkoły i przedszkola w okolicy, co czyni lokalizację idealną dla rodzin z dziećmi i studentów.

Udogodnienia:

W sąsiedztwie tereny zielone - idealne na spacer i aktywny wypoczynek (Park Moczydło, Park Sowińskiego)

Okolica łączy spokój osiedla, dostęp do natury oraz szybki dojazd do ścisłego centrum.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.