

Lokal 103m2 Narożny Duże witryny Dwa wejścia

Numer oferty	34964559012
Typ transakcji	Wynajem
Cena	7 950 zł
Powierzchnia	102 m²
Cena za m ²	77 zł zł / m²

i OPIS OFERTY

Lokal usługowy 103 m² Narożny Duże witryny 2 wejścia Ursynów

Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 102,99 m² przy ul. rotm. Witolda Pileckiego na warszawskim Ursynowie.

Narożny lokal położony na parterze, z dużymi witrynami i bezpośrednim wejściem od ulicy. Dodatkowe wejście techniczne od strony parkingu zapewnia wygodne dostawy i obsługę zaplecza. Lokal dobrze widoczny z ulicy, przy jednej z głównych arterii dzielnicy.

Najważniejsze atuty: narożny lokal z dużą ekspozycją, duże witryny od ul. Pileckiego, 2 niezależne wejścia, zgoda na sprzedaż alkoholu, możliwość montażu szyldów reklamowych, moc przyłączeniowa 35 kW (3x64A), możliwość montażu klimatyzacji, miejsca parkingowe przed lokalem, duże miejsce postojowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne 400 zł netto, wygodne dostawy od strony zaplecza. Układ: otwarta przestrzeń handlowo-usługowa, możliwość wydzielenia zaplecza, funkcjonalny podział na część dla klientów i zaplecze socjalno-magazynowe. Idealny pod: sklep, gastronomię, showroom, usługi, placówkę medyczną, aptekę, biuro lub studio beauty.

W budynku znajduje się 224 lokali mieszkalnych, co zapewnia stały ruch potencjalnych klientów. W okolicy zabudowa mieszkaniowa, usługi, szkoły i komunikacja miejska.

Dodatkowym atutem jest zaakceptowana przez Euronet możliwość instalacji bankomatu.

Lokal gotowy do aranżacji według potrzeb najemcy.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

☑ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa