

Nowy apartament z tarasami i jacuzzi

Numer oferty	34964558969
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	7 000 000 zł
Powierzchnia	173 m²
Cena za m ²	40 304 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Luksusowy apartament z tarasami (47,2 m² i 12,6 m²) i jacuzzi w nowym centrum Warszawy.

W samym sercu dynamicznie rozwijającego się, tzw. nowego centrum Warszawy, przy Al. Solidarności 163, znajduje się apartament, który łączy wyrafinowaną estetykę, ponadczasową jakość i komfort codziennego życia na najwyższym poziomie. To wyjątkowe, trójstronne mieszkanie o powierzchni 174 m², położone jest na 5. piętrze nowoczesnego, 7-piętrowego budynku zaprojektowanego przez renomowaną pracownię Atelier 3 Girtler & Girtler Biuro Architektoniczne.

To propozycja dla osób, które oczekują od nieruchomości czegoś więcej niż doskonałej lokalizacji. Tu liczy się przestrzeń, światło, jakość wykończenia i przemyślany projekt, w którym każdy detal ma swoje uzasadnienie.

Apartament zachwycą już od pierwszego wejścia. Wysokość pomieszczeń, wynosząca 2,82 m, duże aluminiowe okna oraz ekspozycja na trzy strony świata — północ, południe i zachód — sprawiają, że wnętrza są jasne, eleganckie i pełne naturalnego światła. Na piętrze znajdują się jedynie dwa lokale mieszkalne, a ich położenie zapewnia komfortową prywatność.

Sercem apartamentu jest imponująca strefa dzienna: przestronny salon z wyjściem na taras (12,6 m²), przeszklony gabinet, elegancka jadalnia oraz kuchnia zaprojektowana z dbałością o każdy detal. Kuchnia została wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD, podświetlaną wyspę z kwarcytu Cristallo, chłodziarkę do wina, spiżarnię oraz pełną zabudowę wykonaną z materiałów najwyższej klasy. Szklane, rozsuwane ściany w części kuchni i jadalni pozwalają płynnie połączyć wnętrze z tarasem (47,2 m²), tworząc spektakularną przestrzeń do przyjmowania gości, rodzinnych spotkań i wieczornego relaksu.

Jednym z najbardziej wyjątkowych atutów tej nieruchomości są przestrzenie zewnętrzne. Apartament posiada dwa tarasy oraz dwie loggie. Główny taras (47,2 m²) został zaprojektowany jako prywatna strefa wellness i wypoczynku — z całorocznym jacuzzi, prysznicem, miejscem relaksu, roślinnością i przestrzenią idealną do celebrowania miejskiego życia w luksusowym wydaniu.

Układ funkcjonalny danej nieruchomości został starannie przemyślany. Część prywatna obejmuje komfortową sypialnię główną z własną łazienką, osobnym WC oraz garderobą, a także dwa dodatkowe pokoje (sypialnie), gabinet, drugą łazienkę, pralnię i hol. Dwie garderoby o łącznej powierzchni 14,1 m² zapewniają doskonałe możliwości przechowywania, a gabinet stanowi idealną przestrzeń do pracy, biblioteki lub kameralnego pokoju gościnnego.

Wnętrza apartamentu wykończono z wyjątkową dbałością o estetykę i trwałość. Na podłogach znajduje się dębowa deska ułożona w elegancką jodełkę, w łazienkach zastosowano wielkoformatowe spieki i mikrocement, a mozaika w układzie „gorsecik warszawski” została wykonana na zamówienie przez włoską firmę Ce.Si. Całość dopełniają francuskie tapety, gipsowa sztukateria na zamówienie, Iniane zasłony, drzwi do sufitu oraz starannie dobrany osprzęt elektryczny marki Vectis. Projekt wnętrza oraz nadzór nad jego

realizacją powierzono renomowanemu biuru architektonicznemu, co widoczne jest w konsekwencji stylistycznej, proporcjach i jakości wykonania całej przestrzeni.

Komfort codziennego użytkowania podkreślają rozwiązania technologiczne: klimatyzacja kanałowa w salonie, jadalni, kuchni i gabinecie, klimatyzacja natynkowa w pokojach, ogrzewanie podłogowe w całym apartamencie, nagłośnienie w jadalni, łazienkach i toalecie, elektryczne zasłony i żaluzje, kamery na tarasach, elektrozaamek oraz sprytnie ukryte, duże telewizory w sypialni i salonie.

Budynek, oddany do użytkowania w 2022 roku, reprezentuje współczesną architekturę o wysokim standardzie części wspólnych. Elegancka recepcja z poczekalnią dla gości, całodobowa ochrona, monitoring, winda, garaż podziemny oraz dopracowane części wspólne z dekoracyjnym oświetleniem tworzą komfortowe i estetyczne otoczenie dla mieszkańców.

Lokalizacja przy Al. Solidarności 163 to jeden z dużych atutów tej oferty. Apartament znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Browarów Warszawskich, Placu Europejskiego, Ronda Daszyńskiego, hotelu Hilton oraz biznesowego i gastronomicznego centrum Woli. To miejsce dla osób, które chcą korzystać z energii miasta, mając jednocześnie własną, komfortową przestrzeń do odpoczynku. W najbliższej okolicy znajdują się restauracje, kawiarnie, sklepy, usługi, placówki medyczne i edukacyjne, a doskonała komunikacja miejska pozwala szybko dotrzeć do każdej części Warszawy.

Do apartamentu przynależą dwa miejsca parkingowe w podziemnej hali garażowej, dostępne za dodatkową opłatą 100 000 zł za miejsce oraz duża komórka lokatorska o powierzchni 16 m², również za dodatkową opłatą 100 000 zł.

To apartament dla wymagającego klienta — osoby, która ceni architekturę, detale, przestrzeń, prywatność i lokalizację w najbardziej pożądanej części współczesnej Warszawy. Nieruchomość gotowa do zamieszkania, użytkowana tylko przez rok czasu, wykończona w standardzie, który pozwala od razu poczuć różnicę między zwykłym mieszkaniem a wyjątkową, miejską przestrzenią do życia.

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).