

Żoliborz Artystyczny | Unikatowy budynek | Taras

Numer oferty	34964558963
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 550 000 zł
Powierzchnia	52 m²
Cena za m ²	29 807 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

APARTAMENT Z TARASEM W IKONICZNYM BUDYNKU NA ŻOLIBORZU ARTYSTYCZNYM

Żoliborz Artystyczny | Taras 14 m² | Panoramiczne okna | Loftowy charakter | Klimatyzacja | Miejsce postojowe i komórka lokatorska

Wyjątkowy apartament położony w jednym z najbardziej charakterystycznych budynków Żoliborza Artystycznego, przy Placu Czesława Niemena.

To propozycja dla osób, które szukają nie tylko funkcjonalnego mieszkania, ale także przestrzeni z charakterem, dopracowanej estetycznie i osadzonej w jednej z najbardziej zielonych, komfortowych części Warszawy.

Apartament został zaprojektowany na indywidualne potrzeby właściciela. Spójne, loftowe wykończenie, panoramiczne okna, drewniana podłoga oraz długi taras biegnący wzdłuż mieszkania tworzą przestrzeń idealną dla singla lub pary.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Apartament o powierzchni 52 m² składa się z:

- * Salonu połączonego z aneksem kuchennym,
- * sypialni,
- * łazienki z prysznicem,
- * holu,
- * przestronnego tarasu o powierzchni 14 m².

Sercem mieszkania jest salon z otwartą kuchnią oraz dużą wyspą, która komfortowo mieści 4 osoby. To przestrzeń idealna zarówno do codziennego życia, jak i przyjmowania gości.

Kuchnia została wykonana na wymiar przez stolarza i wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty. Duża liczba szafek, zarówno w zabudowie kuchennej, jak i w wyspie, zapewnia bardzo wygodne miejsce do przechowywania.

W części dziennej na podłodze znajduje się drewniana deska, która ociepla loftowy charakter wnętrza. Całość została utrzymana w spójnej, konsekwentnej estetyce, z naciskiem na funkcjonalność, jakość materiałów i wygodę codziennego użytkowania.

Drugim pokojem jest sypialnia z pojemnymi szafami w zabudowie. Na podłodze znajduje się wykładzina, która nadaje wnętrzu bardziej prywatny, przytulny charakter. Sypialnia, podobnie jak salon, ma bezpośredni kontakt z tarasem.

Jednym z największych atutów mieszkania jest bardzo długi i szeroki taras, który rozciąga się wzdłuż całego apartamentu i stanowi naturalne przedłużenie zarówno salonu, jak i sypialni.

BUDYNEK:

Apartament mieści się w unikatowym architektonicznie budynku należącym do osiedla Żoliborz Artystyczny, zrealizowanego przez dewelopera Dom Development.

Budynek wyróżnia się nietuzinkową bryłą, kaskadowymi tarasami oraz otoczeniem wody, które nadają mu wyjątkowy, rozpoznawalny charakter. To jedna z ciekawszych realizacji architektonicznych tej części Żoliborza.

Do dyspozycji mieszkańców jest reprezentacyjne lobby oraz winda. Kameralny charakter budynku podkreśla fakt, że na klatce znajdują się zaledwie 4 mieszkania.

LOKALIZACJA:

Żoliborz Artystyczny to jedno z najbardziej lubianych i najlepiej zaprojektowanych osiedli na warszawskim Żoliborzu. Jego główną inspiracją byli historyczni mieszkańcy dzielnicy oraz artyści związani z Żoliborzem, których nazwiska odnaleźć można w nazwach ulic i w detalach przestrzeni wspólnych.

Osiedle znane jest z wyjątkowej dbałości o zieleni, estetyczne patio i przyjazne przestrzenie wspólne. Dużym atutem lokalizacji jest bliskość Łasku na Kole, który stanowi idealne miejsce na spacer, aktywność fizyczną, odpoczynek na łonie natury oraz codzienne wyjścia z psem.

W najbliższej okolicy znajduje się pełna infrastruktura miejska: sklepy spożywcze, delikatesy, piekarnie, restauracje, kawiarnie, punkty handlowo-usługowe, placówki edukacyjne, szkoły i przedszkola, punkty medyczne, siłownie, studia jogi, salony beauty, fryzjerzy i pralnie.

Osiedle zapewnia również bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, kolej podmiejska SKM oraz miejskie stacje rowerowe. Dzięki temu można szybko i wygodnie dostać się do centrum Warszawy oraz innych części miasta.

To lokalizacja, w której żyje się spokojnie, wygodnie i przyjemnie, z dostępem do zieleni, miejskiej infrastruktury i bardzo dobrej komunikacji.

INFORMACJE DODATKOWE:

- * Do apartamentu przynależy jedno miejsce postojowe oraz komórka lokatorska, dodatkowo płatne łącznie 90 000 PLN.
- * Czynsz administracyjny wynosi około 900 PLN.

Zapraszam do kontaktu!

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).