

Cena:
836 000 złPowierzchnia:
64 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
1**Rozkładowe, 3- pokojowe, rodzinne mieszkanie w Pi**

Numer oferty	34964558885
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	836 000 zł
Powierzchnia	64 m²
Cena za m ²	12 997 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować ofertę sprzedaży mieszkania o powierzchni 64,32 m². Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze w 7- piętrowym budynku z 2001 roku, położonym w kameralnej okolicy przy ulicy Warszawskiej 30 w Piasecznie. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 2,9 m².

Główne atuty nieruchomości:

- Dwa niezależne pokoje i salon z dobrze wyposażoną kuchnią;
- Solidny standard wykończenia;
- Przemyślany układ pomieszczeń;
- Balkon z widokiem na zieleń;
- Dwustronna ekspozycja okien (wschód, północ) zapewniająca odpowiednie doświetlenie w mieszkaniu;
- Cicha i spokojna okolica;
- Dobrze rozplanowana infrastruktura w okolicy;

Opis mieszkania:

Mieszkanie zostało urządzone z dbałością o funkcjonalność i maksymalne wykorzystanie powierzchni. W kuchni zamontowano meble na wymiar z dużą ilością blatów roboczych, tak by prezentowała się dobrze i równocześnie spełniała wymogi osób w niej gotujących. Każde z pomieszczeń ma odpowiednio zagospodarowaną przestrzeń.

Z przestronny salonu połączonego z otwartą kuchnią jest wyjście na balkon o powierzchni 3,5 m². Dwa kolejne pokoje to duża sypialnia i mniejszy pokój dziecka, oba ustawne i udekorowane w jasnej tonacji, idealnie łączą się z resztą mieszkania. W mieszkaniu znajdują się łazienka z dużą wanną, umywalką i toaletą.

Rozkład pomieszczeń:

- Przedpokój z szafą na wymiar- 6 m²
- Mniejszy pokój / gabinet- 10 m²
- Duża sypialnia - 21 m²
- Łazienka z wanną - 3,8 m²
- Salon z kuchnią - 28,9 m²
- Balkon - 3,5 m²

Dodatkowo:

- Komórka lokatorska, na poziomie -1, o powierzchni 2,9 m² (wliczona w cenę mieszkania)

Lokalizacja:

Mieszkanie mieści się na kameralnym, zielonym osiedlu z pełną infrastrukturą - między innymi: szkoły , przedszkola, przechodnia lekarska, restauracje liczne sklepy, apteki i inne lokale usługowe, wszystko w zasięgu kilku minutowego spaceru. Usytuowanie osiedla tuż obok przystanków autobusowych (5 min. pieszo, 350m), zapewnia dobry dojazd do centrum Warszawy oraz na Lotnisko Chopina. Dla zmotoryzowanych jest

dostępny, bezpłatny, parking przy budynku.

To idealna oferta dla osób poszukujących wykończonego, komfortowego mieszkania, z funkcjonalnym układem pomieszczeń - gotowego do zamieszkania od zaraz.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.