

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
4 200 000 złPowierzchnia:
136 m²Liczba pokoi:
4Piętro:
6**134 m² | Apartament z antresolą | Żoliborz**

Numer oferty	34964558801
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 200 000 zł
Powierzchnia	136 m²
Cena za m ²	30 760 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkowy, dwupoziomowy apartament na sprzedaż położony w inwestycji "Żoliborz Artystyczny".

To unikatowa propozycja, która łączy nowoczesną architekturę, wysoką jakość wykończenia oraz panoramiczny widok na skyline Warszawy.

NIERUCHOMOŚĆ

Prezentowana nieruchomość to dwupoziomowy apartament o powierzchni 136 m².

Już od wejścia uwagę przyciąga imponująca wysokość części dziennej. Centralnym punktem apartamentu jest reprezentacyjny salon z przeszkleniami o wysokości 5,85 m, które spektakularnie doświetlają wnętrze, podkreślając jego przestronny, loftowy charakter.

Pierwszy poziom został zaprojektowany jako elegancka i komfortowa strefa dzienna. Przy wejściu znajduje się garderoba oraz korytarz prowadzący do otwartej przestrzeni, gdzie salon harmonijnie łączy się z nowoczesną kuchnią wyposażoną w zabudowę wykonaną na wymiar oraz kamienne blaty.

Tuż przy kuchni znajduje się toaleta gościnna oraz praktyczna pralnia.

Na tym poziomie usytuowana została również komfortowa sypialnia z prywatną łazienką wyposażoną w prysznic. Dodatkowym atutem tej części apartamentu jest wyjście na loggię, stanowiącą idealną przestrzeń do codziennego odpoczynku.

Drugi poziom pełni funkcję prywatnej strefy. Otwarta antresola została zaaranżowana jako elegancki gabinet z widokiem na salon oraz panoramę Warszawy, tworząc wyjątkową przestrzeń do pracy i relaksu.

Na tej kondygnacji znajduje się również przestronna sypialnia główna z pojemnymi szafami w zabudowie, pokój dziecięcy, komfortowa łazienka z wydzieloną częścią moką oraz dodatkowa garderoba.

Apartament oferuje 4 funkcjonalne pokoje, zapewniając idealny balans pomiędzy przestrzenią wspólną, a prywatnością domowników.

Do nieruchomości przynależą 2 miejsca parkingowe, które będą wyposażone w stację ładowania samochodów elektrycznych oraz komórka lokatorska (3,77 m²) dodatkowo płatne 200 000 zł.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Wnętrze zostało wykończony z najwyższą starannością, z wykorzystaniem naturalnych i ponadczasowych materiałów.

W całym apartamencie zastosowano drewnianą podłogę, która nadaje wnętrzu elegancji i ciepła. Wszystkie zabudowy stałe zostały wykonane na wymiar, Kuchnia oraz łazienki zostały wyposażone w kamienne blaty, Dodatkowym udogodnieniem jest klimatyzacja

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

dwupoziomowy apartament o powierzchni 136 m²
imponujące przeszklenia o wysokości 5,85 m
panoramiczny widok na skyline Warszawy
dodatkowa garderoba
łazienka z częścią mokrą
loggia
klimatyzacja
drewniana podłoga
wszystkie zabudowy wykonane na wymiar
kamienne blaty w kuchni i łazienkach

LOKALIZACJA

Żoliborz Artystyczny to jedna z najbardziej pożądanых części Warszawy, ceniona za nowoczesną, spójną architekturę, starannie zaprojektowaną przestrzeń miejską oraz doskonałe połączenie kameralnego charakteru z bliskością centrum miasta.

To lokalizacja oferująca pełną infrastrukturę miejską, dostęp do licznych restauracji, kawiarni, terenów zielonych oraz szybki dojazd do biznesowego centrum Warszawy.

Żoliborz to miejsce kameralne i pełne uroku - na jedną osobę przypada 50 m² zieleni, a zarazem dzielnica ekskluzywna, w której mieszkali niegdyś elity intelektualne. Oprócz willi, występuje tutaj niska zabudowa wielorodzinna, a w postindustrialnej części powstają nowe osiedla mieszkaniowe. Do najpiękniejszych zakątków należy miasto-ogród Żoliborz Oficerski, ciekawym rozwiązaniem architektonicznym jest Centrum Sztuki Fort Sokołnickiego. Atutem Żoliborza jest niewielka odległość do centrum, gdzie w kilka minut można dojechać autobusem, tramwajem lub metrem.

Jeśli poszukują Państwo innych ofert w podobnych kryteriach, zapraszamy do kontaktu!

ENG

We are pleased to present a unique two-level apartment for sale, located within a prestigious development in Żoliborz Artystyczny.

This exceptional property combines contemporary architecture, high-quality finishes, and panoramic views of the Warsaw skyline.

PROPERTY

The presented property is a 134 sq m two-level apartment.

From the moment you enter, the impressive height of the living area immediately captures attention. The focal point of the apartment is the representative living room with 5.85-meter-high glazing, which spectacularly illuminates the interior and enhances its spacious, loft-like character.

The first level has been designed as an elegant and comfortable living area. At the entrance, there is a spacious walk-in wardrobe leading to the open-plan common area, where the living room seamlessly connects with a modern kitchen fitted with custom-made cabinetry and stone countertops.

Adjacent to the kitchen, there is a guest toilet and a practical laundry room.

This level also features a comfortable bedroom with a private bathroom equipped with a shower. An additional advantage of this part of the apartment is access to the loggia, creating an ideal space for everyday relaxation.

The second level serves as the private zone of the apartment. The open mezzanine has been arranged as an elegant home office overlooking both the living room and the Warsaw skyline, creating an exceptional space for work and relaxation.

This floor also offers a spacious primary bedroom with built-in wardrobes, a children's bedroom, a comfortable bathroom with a dedicated wet zone, and an additional walk-in wardrobe.

The apartment offers 5 functional rooms, providing the perfect balance between shared living space and the privacy of its residents.

FINISHING STANDARD

The interior has been finished with the utmost attention to detail, using natural and timeless materials.

Wooden flooring has been installed throughout the apartment, adding warmth and elegance to the interiors.

All built-in cabinetry has been custom-made.

The kitchen and bathrooms are fitted with stone countertops.

An additional convenience is air conditioning throughout the entire apartment.

PROPERTY HIGHLIGHTS

two-level apartment with a total area of 134 sq m
impressive 5.85-meter-high glazing
panoramic view of the Warsaw skyline
additional walk-in wardrobe
bathroom with a dedicated wet zone
air conditioning
wooden flooring
all built-in furniture custom-made
stone countertops in the kitchen and bathrooms
2 parking spaces with infrastructure prepared for electric vehicle charging station
Additional payment of PLN 200,000 applies for the parking spaces and storage unit.

LOCATION

Żoliborz Artystyczny is one of Warsaw's most sought-after districts, appreciated for its modern and cohesive architecture, carefully designed urban space, and the perfect balance between an intimate residential atmosphere and close proximity to the city center.

The location offers full urban infrastructure, access to numerous restaurants, cafés, green recreational areas, and quick access to Warsaw's business center.

Żoliborz is a charming and peaceful neighborhood—with 50 m² of greenery per resident—and is also an exclusive district that was once home to the intellectual elite. In addition to villas, the area is characterized by low-rise multi-family buildings, while new residential developments are being built in the post-industrial part. One of the most beautiful spots is the garden city of Żoliborz Oficerski, and an interesting architectural landmark is the Fort Sokolnicki Art Center. Żoliborz also boasts excellent proximity to the city center, which can be reached in just a few minutes by bus, tram, or metro.

If you are searching for other properties matching similar criteria, please do not hesitate to get in touch.

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).