

Cena:
730 000 złPowierzchnia:
48 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
2**Przestronne 3 pokoje z potencjałem**

Numer oferty	34964558694
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	730 000 zł
Powierzchnia	48 m²
Cena za m ²	15 060 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Prezentujemy do sprzedaży mieszkanie trzypokojowe przy ul. Płockiej 47 — znakomicie zlokalizowane i pełne potencjału.

48,47 m² na 2 piętrze siedmiopiętrowego budynku z 1962 roku. Budynek zadbane — klatki schodowe po generalnym remoncie prezentują się znakomicie, a nowa winda to komfort doceniany na co dzień.

Stan prawny lokalu to odrębna własność z czystą księgą wieczystą.

Na powierzchni 48,47 m² znajduje się:

Salon - 18,63 m²

Sypialnia - 9,99 m²

Sypialnia z balkonem - 10,13 m²

przedpokój - 1,70 m²

kuchnia - 4,64 m²

łazienka - 3,38 m²

Układ jest przemyślany i wygodny: jasny salon, dwie spokojne sypialnie oraz oddzielna kuchnia z własnym oknem — idealna dla kogoś, kto lubi gotować w ciszy i skupieniu. Mieszkanie usytuowane od wewnętrznej strony budynku — sypialnie od północnego zachodu, salon i kuchnia od północy — co zapewnia prawdziwy spokój, ciszę i przyjemny widok na zieleniejący dziedziniec. Do dyspozycji balkon oraz dodatkowa piwnica. Na podłogach oryginalna dębowa klepka — prawdziwy skarb z charakterem, który po fachowej renowacji odzyska dawny, piękny blask. Łazienka z kabiną prysznicową po remoncie, w stonowanej, ponadczasowej beżowej kolorystyce. Mieszkanie wymaga kapitalnego remontu, co daje przyszłym właścicielom pełną, twórczą swobodę w urządzeniu przestrzeni dokładnie według własnej wizji i stylu.

Lokalizacja — wyjątkowa wygoda na co dzień:

Metro Młynów w odległości zaledwie 400 m — centrum Warszawy osiągalne w około 15 minut. Przystanek autobusowy praktycznie przy drzwiach — zaledwie 20 m. Tuż obok budynku przychodnia lekarska z apteką — bezcenna wygoda dla całej rodziny. Sklepy spożywcze i punkty usługowe w zasięgu krótkiego spaceru. Szkoła podstawowa już po 230 m, kolejne placówki w odległości 350-700 m, a urocze Przedszkole nr 237 „Warszawska Syrenka” — zaledwie 280 m.

Od strony wewnętrznej budynku rozciąga się zielony, zadbane teren z alejkami, wygodnymi ławkami, placem zabaw, siłownią plenerową i skateparkiem — prawdziwe osiedlowe centrum życia. W odległości 1 km Park Moczydło, a około 15 minut spacerem — rozległe, spokojne tereny rekreacyjne Parku im. Edwarda Szymańskiego.

Mieszkanie idealne dla rodzin z dziećmi, par szukających swojego pierwszego gniazdka, singli ceniących przestrzeń i komfort — a także dla doświadczonych inwestorów, którzy doskonale wiedzą, że tak znakomita lokalizacja to gwarancja atrakcyjności na rynku najmu.

Lokal stanowi odrębną własność z KW, co oznacza, że można posiłkować się kredytem hipotecznym przy

zakupie tej nieruchomości.

Zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.