BRIK nieruchomości

LOKAL NA WYNAJEM

WARSZAWA, ŚRÓDMIEŚCIE POŁUDNIOWE, WIEJSKA

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
61 133 zł	**679 m²**	**0**

Piętro w kamienicy po renowacji przy Pl. 3 Krzyży



Numer oferty	**34964558624**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**61 133 zł**
Powierzchnia	**679 m²**
Cena za m²	**90 zł zł / m²**

OPIS OFERTY

BIURO NA WYNAJEM W ODNOWIONEJ KAMIENICY

Doskonała komunikacja | Doskonała lokalizacja | Historyczny prestiż | Nowoczesny standard

*****

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ ORAZ STANDARD:

Nieruchomość biurowa oferuje szeroki zakres możliwości aranżacyjnych. Biura zajmują całe 3. piętro budynku i są przeznaczone do wyłącznego użytku najemcy.

Na łącznej powierzchni 679,25 m² znajdują się:

* 12 pokoi biurowych z widokiem na ulicę Wiejską oraz na dziedziniec o różniej powierzchni z możliwością podziału bądź scalenia,
* 2 powierzchnie open space: 123 m² oraz 41 m²,
* sala konferencyjna,
* aneks kuchenny,
* toalety.

Kamienica Karskich oferuje pełen pakiet udogodnień biurowych:
* Klimatyzacja,
* otwierane okna w części zabytkowej i uchylne okna w open space
* podwieszane sufity i podnoszone podłogi,
* okablowanie teleinformatyczne (światłowód, telefon, IT),
* BMS i monitoring,
* czujniki dymu, tryskacze,
* recepcja i ochrona 24/7,
* duża sala konferencyjna o powierzchni 123 m² zlokalizowana na parterze,
* kantyna dla pracowników o powierzchni 59 m² na parterze.

W ostatnich latach budynek przeszedł szereg istotnych prac remontowych i unowocześnień:

* 2012 - remont elewacji frontowej,
* 2017-2018 - instalacja nowoczesnego systemu klimatyzacji VRF (LG),
* 2019 - modernizacja aneksów kuchennych na piętrach,
* 2021 - naprawa i malowanie elewacji od strony podwórza,
* 2022 - wymiana hydroizolacji balkonów,
* 2023 - remont recepcji oraz toalet w częściach wspólnych.

Biurowiec oferuje dziś komfortową i reprezentacyjną przestrzeń pracy, idealną zarówno dla kancelarii, firm doradczych, jak i instytucji o wysokich wymaganiach estetycznych i funkcjonalnych.

HISTORIA KAMIENICY:

Kamienica przy Wiejskiej 19, usytuowana jest w jednej z najbardziej cenionych lokalizacji Warszawy - pomiędzy Placem Trzech Krzyży a budynkiem Sejmu - to budynek o wyjątkowym charakterze i bogatej, ponad stuletniej historii.

Wzniesiona na przełomie XIX i XX wieku na zamówienie Izaaka Rotenberga, zyskała swój neorenesansowy wygląd i dodatkową kondygnację dzięki projektowi Władysława Marconiego, architekta znanego m.in. z projektu Hotelu Bristol.

Po odzyskaniu przez spadkobierców Michała Karskiego, w latach 2001-2002 kamienica została gruntownie odnowiona przez Edipresse Polska S.A. Podczas rewitalizacji, prowadzonej pod nadzorem arch. Anny Rostkowskiej z pracowni PRO-ART, wnętrza zyskały nowoczesny charakter, przy jednoczesnym zachowaniu oryginalnych detali. Efektem jest unikalna przestrzeń biurowa, która harmonijnie łączy klasyczną elegancję z nowoczesną funkcjonalnością. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

LOKALIZACJA:

Niepowtarzalne położenie pomiędzy ul. Piękną, al. Ujazdowskimi a ul. Wiejską - w sąsiedztwie Sejmu RP, licznych ambasad, kancelarii i instytucji publicznych.

W okolicy znajdują się:
* Park Ujazdowski,
* Park Rydza-Śmigłego,
* Łazienki Królewskie - idealne miejsca na spacery i spotkania biznesowe w otoczeniu zieleni.
* Doskonała komunikacja miejska i bliskość kluczowych punktów administracyjnych Warszawy podkreślają prestiż tej lokalizacji,
* Liczne sklepy i restauracje.

DODATKOWE INFORMACJE:

* Czynsz najmu 90 PLN / m² / netto.
* Zaliczka na opłaty eksploatacyjne 38 zł / m² / netto.
* Współczynnik budynku 9,15%.
* Współczynnik piętra 30,38%.
* Prąd płatny na podstawie wskazań licznika.
* Kaucja 3-miesięczne opłaty brutto.

Zapraszam do kontaktu!

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.